

Informatiebijeenkomst Molenweide Groene Oase

Datum	14 december 2022
Locatie	Best Western Zaan Inn (Grenehout 22, 1507 EB Zaandam)
Tijd	18.00 – 20.00 uur
Aanwezigen	rond 50 deelnemers

Aanleiding en doel van de avond

De procesmanager Stedelijke Ontwikkeling, heet iedereen van harte welkom en zet het programma van deze avond uiteen. Er zijn ook projectteamleden aanwezig voor vragen na de presentatie. Vervolgens worden de aanwezigen met een korte terugblik meegenomen in de aanleiding, het doel en het verloop van het proces tot heden. De uitkomsten van de enquête en het voorlopig eindscenario zijn gepresenteerd en er is uitgelegd wat de vervolgstappen zijn richting besluitvorming en verder in 2023.

Uitleg over het eindscenario

Het eindscenario is de uitkomst uit de opgehaalde wensen van de bijeenkomsten op 13 oktober 2021 en 28 juni 2022, de enquête, gesprekken, locatiebezoeken, eigen observaties en gemeentelijk beleid. Tijdens het presenteren van het scenario wordt nogmaals benadrukt dat de huidige tekening een voorbeeldinvulling is van de in de visie benoemde elementen.

Hoe verder?

Het eindscenario zoals hier gepresenteerd zal in het begin van 2023, verwerkt in een visiedocument ter besluitvorming voorgelegd worden aan het gemeentebestuur. Op het moment dat het gemeentebestuur akkoord geeft op het verder uitwerken van de plannen, zullen we ook weer een nieuw participatietraject opzetten. We zullen dan opnieuw en verder in gesprek gaan met de kinderboerderij, omwonenden en andere belanghebbenden om het ontwerp en de verdere details voor het gebied uit te werken.

Proces:

Vraag: Waar besluit het college van burgemeester en wethouders straks over?

Antw.: Het college besluit over het visiedocument en de te nemen vervolgstappen; Wij presenteren aan het college het participatietraject tot nu, onze eigen analyse en een impressie van de uitkomsten in het eindscenario. In het visiedocument wordt opgenomen welke wensen wij vanuit de bewoners tijdens de bewonersavonden opgehaald hebben, de uitkomsten van de enquête en onze eigen analyse. De hierbij horende kaart is een suggestie invulling van de elementen. Deze kaart helpt ons om het college te overtuigen om hiervoor geld en tijd vrij te maken, maar heeft niet de status van een detailontwerp. Na een positief besluit kunnen we dan verder werken aan o.a. een bestemmingsplan, overeenkomsten en detailontwerpen. Voor iedere verdere uitwerking van de details zullen wij steeds, indien nodig, het akkoord van het college moeten vragen.

Vraag: Staat er al een volgorde vast van de vervolgstappen zoals de vergunning en onderzoeken?

Antw.: Er is nog geen volgorde bepaald voor de vervolgstappen en er wordt geen volgorde meegegeven aan het college. We willen inzetten op uitwerking van het

totale gebied; mocht er een moment komen dat er keuzes gemaakt moeten worden dan zal dat op dat moment bepaald worden. Wij hebben een vast protocol van onderzoeken, vergunning etc. Ook tijdens het opstellen van detailontwerpen zal er weer een participatietraject gestart worden.

Vraag: Wie zit in het kernteam?

Antw.: het kernteam is een groep van specialisten van de gemeente die samen werken aan het proces en de visie.

Vraag: Is het mogelijk om samen met een aantal bewoners een soort toetsingsteam op te stellen dat regelmatig in contact met de gemeente is?

Antw.: Op het moment dat wij het akkoord van het college krijgen, zullen wij weer een proces opstarten voor het verdere verloop van het traject. We gaan dan opnieuw bekijken op welke wijze wij omwonenden, belanghebbenden etc. betrekken. We nemen deze suggestie hierbij mee.

Vraag: Wanneer wordt er een nieuw bestemmingsplan voor het terrein opgesteld?

Antw.: Als de visie in het begin van 2023 wordt vastgesteld door de raad

Vraag: Weet het college al van het visie document?

Antw.: De verantwoordelijke wethouder is meegenomen in het proces. Het college en de gemeenteraad zijn ook op de hoogte van de bezigheden rondom deze visie. Zij hebben hier namelijk om gevraagd bij de vaststelling van het bestemmingsplan van de Zaanse Helden.

Vraag: Is er onderzoek gedaan naar de ecologische waarde op het terrein?

Antw.: Voor de uitvoering van een project moeten wij altijd een ecologisch onderzoek doen. Omdat een ecologisch onderzoek op het moment van uitvoering niet te oud mag zijn, is er op dit moment nog geen onderzoek gedaan. Dit gebeurt op een later moment in het traject.

Enquête:

Vraag: Kunnen jullie achterhalen waarom mensen niet gereageerd hebben op de enquête?

Antw.: Voor de enquête hebben wij rond de 5000 brieven verstuurd. Het is niet mogelijk moeilijk om voor al deze adressen te achterhalen waarom mensen niet gereageerd hebben. Omdat wij de wijk Westerwatering in gebieden hebben opgedeeld, konden wij wel zien dat hoe verder weg mensen wonen, des te minder reacties wij op de enquête kregen. Dit suggereert dat hoe verder mensen van de Molenweide vandaan wonen, hoe minder groot hun interesse in het invullen van de enquête was.

Vraag: Was er in de enquête ook de mogelijkheid om aan te geven dat de huidige situatie behouden moest blijven?

Antw.: In de enquête hebben wij bij ieder scenario de optie gegeven van een open invulveld om ook elke andere mening te uiten dan de vooraf gedefinieerde antwoordmogelijkheden. Wij zien dat mensen deze optie ook veel gebruikt hebben. Bij de besluitvorming van de visie zal ook het gehele document van de enquête

openbaar gemaakt worden. De vraag over de huidige situatie hebben we overigens wel gesteld tijdens de 1^e bijeenkomst, waarbij men kon aangegeven wat men goed, minder goed vond aan het gebied, wat er miste en welke wensen er voor de toekomst zijn vanuit de wijk.

Eindscenario:

Vraag/ suggestie: Kan de openbare weg niet ook op een ander manier opgelost worden?

Door de weg bijvoorbeeld over het water te laten lopen of via het eiland?

Antw.: Dit zijn detail vragen, deze worden op een later moment in het proces bekeken. Op dit moment wordt alleen de wens van een openbare route meegegeven aan het college.

Vraag: Vanuit het oogpunt van sociale veiligheid zijn er zorgen of het openbaar maken van het terrein voor ongewenst gedrag kan zorgen?

Antw.: De insteek is om het terrein openbaar te houden, maar er zal ook gemonitord worden of dit voor ongewenst gedrag zorgt. Bij de ingangen van het terrein worden sowieso hekken geplaatst en deze kunnen gesloten worden als dit nodig is. Verder zullen wij ook kijken naar het soort en de plek van meubilair op het terrein om voor sociale veiligheid te zorgen en ongewenst gedrag te voorkomen.

Vraag: Is er ook een steiger mogelijk aan de kant van de kinderboerderij?

Antw.: Nee, wij willen aan het terrein graag een openbare toegang van het water toevoegen, maar de kinderboerdij moet afsluitbaar blijven. Een steiger grenzend aan het terrein van de kinderboerdij is daarom niet opgenomen in de plannen.

Anders:

Vraag: Wat is het huidig bestemmingsplan van het terrein?

Antw.: het huidig bestemmingsplan heet Houtveld I en heeft de bestemming bedrijfsdoeleinden. In het bestemmingsplan Inverdan 2006 is er voor het terrein van de Molenweide en Groene Oase goedkeuring onthouden aan de bestemming Park door Raad van State. Dit betekent dat deze bestemming is komen te vervallen en het oude bestemmingsplan nog steeds geldig is voor deze locatie en dit is Houtveld I.

Vraag: Is er gesproken met de eigenaar van de Molen?

Antw.: Ja wij hebben een gesprek met de nieuwe stichting gehad en zijn tot de conclusie gekomen dat onze plannen met elkaar verenigbaar zijn.

Vraag: Heeft de stikstofproblematiek ook een relatie met deze plannen?

Antw.: Dat weten we op dit moment nog niet. Stikstof is een van de onderwerpen die in het vervolgtraject onderzocht moeten worden.

Vraag: Kunnen de uitkomsten ook breder bekend gemaakt worden?

Antw.: Op dit moment gebruiken de volgende communicatie middelen: huis aan huis brieven voor de bewoners van Westerwating en onze website voor iedereen. Wij zullen bekijken per stap welke middelen we inzetten en zullen daarbij steeds overwegen om e.e.a. wel of niet in het stadsblad bekend te maken.

Kinderboerderij:

Vraag: Waar in de visie is terug te zien dat de kinderboerderij versterkt moet worden?

Antw.: Visueel is de versterking van de kinderboerderij vooral te zien in het opzetten van een buurtterras. Dit is ook uit de opgehaalde input naar voren gekomen die onderdeel gaat uitmaken van het visiedocument. Een deel van de visie is ook een traject met de kinderboerderij samen waarin vele aanvullende zaken geregeld gaan worden, waaronder organisatorisch en juridisch. Dit alles om te zorgen dat de situatie toekomstbestendig wordt en correct vastgelegd is. Hiervoor zijn wij al in gesprek met de kinderboerderij en hebben wij ook een advies van het Zaans Natuur & Milieu Centrum (ZNMC) laten opstellen. Hierin laten wij bijvoorbeeld ook onderzoeken of en door welke aanpassingen de Veldmuis in aanmerking zou kunnen komen voor een keurmerk Dierenwelzijn.

Vraag: Een centraal onderwerp in de visie is de continuïteit van de kinderboerderij, wordt er ook prioriteit gegeven aan de elementen van de kinderboerderij?

Antw.: Bij het opstellen van de visie willen wij graag een compleet toekomstperspectief en een balans voor het gehele terrein van zowel de Molenweide als de Groene Oase creëren. Veel onderdelen hangen ook samen zoals het openbare pad in combinatie met de aanpassing daarvoor een het terreindeel waarop de kinderboerderij ligt. Op dit moment wordt er nog geen prioritering opgesteld. We kiezen er daarom niet voor om te prioriteren in welke onderdelen uit de visie eerst verder uitgewerkt en gerealiseerd worden. Mocht er gedurende de verdere uitwerking volgend jaar blijken dat hier wel noodzaak voor is, dan wordt er alsnog gekeken naar prioritering.

Vraag: Wordt het terrein van kinderboerderij verkleind en zo ja welke gevolgen kan dat hebben?

Antw.: Voor het creëren van een openbaar pad is het nodig om het terrein van de kinderboerderij iets te verkleinen. Wij hebben een onderzoek door het ZNMC laten uitvoeren waarin wij hebben laten uitrekenen hoeveel ruimte alle dieren nodig hebben. Het advies van het ZNMC geeft aan dat in de huidige inrichting van het terrein sommige dieren te weinig ruimte hebben en de combinatie van dieren niet optimaal is. Verder hebben wij ook gevraagd om te kijken of door een meer efficiënte inrichting van de terreinen en een verbetering van de bruikbaarheid van het terrein, de voorgestelde verkleining mogelijk is ten behoeve van het pad. Het ZNMC geeft aan dat dit met de juiste maatregelen mogelijk is. Ook met een iets kleiner terrein (in combinatie met optimaliseren gebruik) is er een duurzame toekomst van de kinderboerderij mogelijk.

Het is niet de bedoeling direct dieren weg te halen, een deel zal ook via natuurlijk verloop gaan, maar voor een duurzame toekomst en ook het behalen van benodigde keurmerken zal hier in overleg met de kinderboerderij wel goed naar gekeken moeten worden.

Vraag: De Veldmuis is ook een plek om mensen ver weg de arbeidsmarkt een dagbesteding te geven, zal er in de toekomst genoeg werk zijn voor alle vrijwilligers?

Antw.: Door het optimaliseren van het gebruik van het terrein zullen taken misschien veranderen of ontstaan er mogelijk nieuwe taken. Een duurzame toekomst van de

kinderboerderij betekent ook het behoud van de vrijwilligers en genoeg werk en activiteiten.

Vraag: Is een betaalde beheerder, zoals in het Darwinpark, een optie voor de Veldmuis?

Antw.: Ja, we onderzoeken de mogelijkheden en voor/nadelen om te gaan werken met een betaalde beheerder. Het werken met een dergelijke organisatievorm kan bijdragen aan de toekomstbestendig maken van de kinderboerderij. Deze vraag is ook gesteld en bevestigd in het adviesverzoek aan het ZNMC. Omdat hiervoor geld beschikbaar moet zijn, zal deze vraag worden opgenomen in het stuk richting het college.

Vraag: Komt de horeca onder beheer kinderboerderij?

Antw.: Ja, wij willen graag een kinderboerderij gerelateerde horeca realiseren om zo inkomsten voor de kinderboerderij te genereren. Wij zien geen commerciële partij voor het buurtterras voor ons. De horeca zal in de visie een nieuwe activiteit zijn die door de vrijwilligers zelf ingevuld kan worden. In overleg met de kinderboerderij zullen wij de voor en nadelen hiervan gaan onderzoeken.

Vraag: Blijft de speelplek op het huidige terrein van de kinderboerderij behouden?

Antw.: Dit is een detail vraag die we nog verder gaan onderzoeken in overleg met de kinderboerderij. Door verplaatsing zou ruimte vrij gespeeld kunnen worden voor verbetering van het terrein van de kinderboerderij. Aan de andere kant is er de zorg geuit dat de speeltoestellen juist een aantrekkelijk onderdeel zijn van de kinderboerderij om deze te bezoeken.

Vraag: Blijft de toegangsbrug naar de kinderboerderij dan ook ten alle tijden open?

Antw.: Nee, het terrein van de kinderboerderij blijft afsluitbaar en de brug zal open zijn op de momenten dat ook de kinderboerderij open is.