

## **Verslag van de bewonersbijeenkomst Molenweide en Groene Oase 13 oktober Best Westernhotel Zaan Inn, Zaandam**

De procesmanager Stedelijke Ontwikkeling heet iedereen van harte welkom en wijst erop dat de bijeenkomst tot de pauze wordt opgenomen. Als aanwezigen niet opgenomen willen worden kunnen zij hun vragen stellen na de pauze.

De procesmanager geeft het woord aan wethouder Wessel Breunese (portefeuilles: ruimtelijke ordening, natuur- en landschap, klimaatadaptatie en milieu): 'Fijn dat het weer mogelijk is om bij elkaar te komen, zeker rondom dit onderwerp. Er gebeurt veel op het gebied van woningbouw, waaronder het project de Zaanse Helden. We hebben bij vaststelling van het bestemmingsplan daarvan aan betrokkenen toegezegd om voor het gebied van de Molenweide en de Groene Oase een nieuw bestemmingsplan te maken. Als gevolg daarop willen we graag het gesprek met u aangaan over de verbetering van het gebied en de functie van de wijk. Wat is de visie en hoe komen tot een goede aanpak? Ik hoop dat we met elkaar tot een mooi plan komen en een mooie plek neer kunnen zetten die voldoet aan alle wensen.'

### **1. AANLEIDING EN DOEL VAN DEZE AVOND, PRESENTATIE**

De procesmanager zet het programma van deze avond uiteen en verzoekt vragen te bewaren voor na de presentatie. Er zijn ook projectteamleden aanwezig voor vragen na het eerste deel. Vervolgens neemt zij de aanwezigen mee in de aanleiding en doel van het project. Waarom een visie, welk gebied onderzoeken we, wat gaan we onderzoeken, welke input hebben we al, en waar willen we nog meer input over ontvangen. Hierbij worden in het verleden gemaakte afspraken gerespecteerd.

**Waar willen we nog meer input over ontvangen:** hier zijn we vanavond voor bij elkaar, graag ideeën hierover. De thema's zijn ongelimiteerd, laat gerust weten als er meer thema's zijn dan de 5 op de borden aangegeven.

De gemeente ontvangt bijvoorbeeld graag ervaringen met de natuurspeeltuin. Kinderen worden hierover ook gepolst. De gemeente vindt dat het hekwerk de speeltuin toegankelijk maakt en de uitstaling is niet heel fraai.

**Welke input hebben we al:** de wensen uit initiatief Wijkboerderij en Belangenvereniging en eigen inventarisatie wensen en beleid gemeente.

**Vervolg:** na de opgehaalde input ontvangt u binnen twee weken het verslag van deze avond. We inventariseren uw vragen, deze worden gebundeld en krijgt u ook gemaild (in verslag opgenomen). We gaan de input analyseren en uitwerken in scenario's. We komen terug bij u met deze scenario's: wat hebben we met uw input gedaan? Van scenario's naar een visie en bestemmingsplan en uitvoering. Komen we nog op terug bij u. Heeft u vragen na deze bijeenkomst: we zijn altijd bereikbaar via: [zaanshout@zaanstad.nl](mailto:zaanshout@zaanstad.nl).

### **2. VRAGEN / OPMERKINGEN NA DE PRESENTATIE, EN ANTWOORDEN:**

#### **HORECA**

- *Is er een bepaalde doelgroep aan gebonden? Welke mensen willen jullie bereiken qua bezoek?*

De kinderboerderij is voor kleine kinderen tot 12 jaar. We willen het graag Interessanter maken, een breder publiek aantrekken. We hebben nog geen specifieke doelgroep in gedachten.

- *Nieuwe bewoners uit de nieuwbouw wil je toch bereiken, dus horeca lijkt me logisch, om mensen samen te laten komen.*  
We kunnen zeker kijken naar de mogelijkheden; losse horeca en horeca voor de kinderboerderij.
- *Een bar bij de kinderboerderij lijkt me niet de bedoeling...*  
In 1e instantie kijken we naar een combinatie met horeca, bijv. De Zeskanter en de kinderboerderij.  
F. van Schagen, vice voorzitter Van de Kinderboerderij De Veldmuis en voorzitter van Buurtcentrum De Zeskanter: we profileren ons als wijkboerderij omdat we mensen met kinderen willen aantrekken. Er komen ook mensen zonder kinderen, en vrijwilligers. In onze optiek is het belangrijk dat mensen kunnen participeren. Hoe breder hoe beter. We hebben in het buurthuis een horecavergunning, dat wil niet zeggen dat we echt horeca zijn, dat willen dat ook niet persé. Voor de wijkboerderij beogen wij iets kleinschaliger: een theehuis, ijsje... meer niet. Er is al een restaurant.  
Gemeente: het is niet de bedoeling om concurrentie te genereren, maar het terrein wel interessanter te maken voor een bredere doelgroep.
- *Iets halen bij de kinderboerderij is heel iets anders dan normale horeca.*
- *Misschien kan De Japanner uitbreiden?*  
De eigenaar is ook geïnformeerd over deze avond. Daar gaan we zeker nog contact mee zoeken over hun wensen/ideeën.
- *De eventuele doorgang: wij rijden daar met onze auto's, hoe gaan we dat oplossen?*  
Het terrein is rondom altijd afgesloten, we kijken naar verbindingen door het terrein heen.
- *Wie vindt het jammer dat er geen doorgang door het park is?*  
De gemeente zou het meer een wijkfunctie willen geven met een doorgaande route.

## **WKO**

- *Wat is WKO?*  
Dat is een het nieuwe verwarmingssysteem van Zaanse Helden t.b.v. de woningen. Het water moet in en uit het systeem, hier worden de sloten in de omgeving voor gebruikt. Een van de buizen krijgt een uitgang in dit gebied in de Groene Oase, dat willen we mooi laten inpassen.
- *Komt er koud of warm water uit de WKO?*  
Er wordt water onttrokken om te koelen, en er wordt water gestort. Het Waterschap stelt hier veel eisen aan en controleert ook de temperatuur. Een hoge temperatuurstijging zou gepaard gaan met andere biodiversiteit, dat is niet gewenst en ook niet aan de orde.
- *Dit is niet in project Zaanse Helden genoemd, is dit een nieuw element?*  
Nee, deze tekening heeft meegelopen in de bestemmingsplanprocedure. We kunnen hierover meer informatie terugkoppelen indien gewenst. Wij denken niet te makkelijk over de effecten van dit terrein. Er is al een heel vergunningentraject doorlopen. Hoogheemraadschap is betrokken, er wordt zeker niet licht over gedacht.

## COMMUNICATIE

- *Dit is een participatiebijeenkomst maar er liggen al veel plannen. Met de input uit participatie bij Zaanse Helden is weinig gedaan.*  
Deze zaken worden genoemd omdat we geen informatie willen achterhouden. Het WKO-systeem is al in Zaanse Helden afgekaart, maar er zijn raakvlakken met dit project. Daarom staan ze op deze tekening: er is een effect op dit gebied. De bestemmingsplanprocedure voor Zaanse Helden is al afgesloten, is geen participatie over mogelijk. Alle input die we vanavond ophalen maakt onderdeel uit van het besluitvormingstraject voor de nieuwe visie. Bij scenario's koppelen wij terug wat er wel/niet met input wordt gedaan met de input. Daarmee wordt de input geborgd in het proces.
- *Bij het bestemmingsplan Zaanse Helden wordt gesproken over toezeggingen, aan wie zijn toezeggingen gedaan? Wij weten nergens van, en wonen middenin de wijk.*  
De toezegging bestond eruit dat bij vaststelling van het bestemmingsplan Zaanse Helden door o.a. de wijkboerderij, gevraagd is om ook iets voor de Molenweide te doen. Daar waren vragen over gesteld: een nieuw bestemmingsplan Molenweide, en dat is toegezegd.  
Wij hebben aan zo'n 1000 adressen rondom het terrein een uitnodiging voor deze avond gestuurd, met een e-mailadres voor input als men niet aanwezig kon zijn. De 'opbrengst' is 35 aanwezigen.
- *Communicatie met gemeente is onmogelijk.*  
We hopen dat we dat met deze avond kunnen verbeteren.
- *Informatieverstrekking: slordig. Waarom wordt dit niet vermeld in het 'Zaans Stadsblad'? Een aanzienlijk deel heeft geen internet. Nu alleen een A4-tje, en we moesten binnen een week reageren, dat is een te korte termijn, kan niet.*  
We nemen het mee, kijken hoe we dit bij een volgende bijeenkomst eventueel op een ander manier kunnen invullen.
- *Mijn verwachting van deze avond was te horen wat jullie van plan zijn. Dat gebeurt niet. Bijv. de kinderboerderij wil een stuk inpolderen, daar hoor ik hier niets van.*  
Dat komt omdat we geen plan willen neerleggen als gemeente, maar eerst ophalen wat er aan wensen/ideeën ligt.
- *Hoe kennen wij van de wensen, van bijv. de kinderboerderij, zodat wij er op kunnen reageren?*  
Het is alleen een wens/idee van de kinderboerderij, naast die van u. Als we alle wensen hebben, hebben we een complete inventarisatie en misschien verbeterpunten. Daarna volgt pas een plan, dit wordt gepresenteerd in een tweede bijeenkomst. We willen u niet het gevoel geven dat alles al bedacht is door ons.  
F. van Schagen: inpolderen is door één persoon bedacht. Wij hechten juist aan het landtongetje: veel vogels nestelen daar.
- *Het staat wel in de plannen.*  
F. van Schagen: ook wij mogen ideeën hebben, het zijn ideeën die wij hebben met het gebied.  
Gemeente: dit zijn wensen van de kinderboerderij, wij zitten nu in de inventarisatiefase. Plannen zijn nog niet aan de orde.

- *Hopelijk wordt dit geen extra plek om honden uit te laten.*
- *Móet er een bestemmingsplan komen, komt er dan erg niet veel bij?*  
Dat is voortgekomen uit de toezegging, maar we hebben gemerkt: kijken of het nodig is, ook in relatie tot de nieuwe omgevingswet, of kunnen we het met een visie uitvoeren. We richten ons nu eerst op een visie.
- *'Weides uit begrazing halen ten behoeve van openbaar gebruik': wat gebeurt er met de dieren? Het worden hangplekken want er is weinig voor de jeugd vanaf 12 jaar. Zou jammer zijn.*  
We kunnen kijken of we jeugd boven 12 jaar wel een echte plek kunnen geven i.p.v. een hangplek.
- *Hoe i.c.m. de kinderboerderij? Als de dieren daar grazen, probeert de jeugd door het gesloten hek te komen.*  
Het idee is een doorgaande route om het terrein heen, waarbij de kinderboerderij afgesloten kan blijven.
- *De dieren moeten veilig zijn.*  
F. van Schagen: de boerderij kan misschien vaker open, uitbreiden van openingstijden.
- *Zijn er ook nog andere gebieden waar iets kan plaatsvinden?*  
De Belt zou bekeken kunnen worden, er zijn mogelijk nog andere plekken. Maar de ruimte is beperkt.

## **GROEN**

- *Waarom wordt alles alleen maar volgebouwd met steen i.p.v. groen? Er worden alleen maar (te dure) appartementen/huizen gebouwd, geen groen.*  
Gemeente: het is ontzettend moeilijk om in de wijk voorzieningen te creëren. Voor de jeugd tot 12 jaar wordt veel vernieuwd, voor oudere jeugd is het lastig omdat niemand de jeugd bij zijn deur wil hebben. Bijv. bij het idee een klein panna-veldje aan te leggen loopt de hele buurt te hoop. Er is ontzettend weinig ruimte voor deze jongeren. Alle voorzieningen zitten daarom aan de randen van de wijken: men wil 'niets in zijn achtertuin'. We proberen de jeugd uit te dagen om te bewegen, we hebben geprobeerd twee voetbalkooien te plaatsen maar dat lukt niet: 'te dicht op de woningen'.
- *Achter ons huis ligt een heel mooi veldje, met pingpongtafeltje, wordt niet gebruikt.*  
Gemeente: als iets niet wordt gebruikt, ideeën ervoor graag melden bij de gemeente, we kijken daar serieus naar en geven het door aan de betreffende collega's. Dit kan ook naar het genoemde mailadres, ook voor gebieden buiten Molenweide, dan sturen wij het door aan betreffende collega's.  
Ontwikkelaar Zaanse Helden: bij nieuwbouw kunnen we wel voorzieningen plaatsen omdat daar nog geen sprake is van (bezwaar van) omwonenden. Bij de ontwikkeling van Zaanse Helden komen bijvoorbeeld allerlei eilanden met speeltoestellen, jeu de boules baan, bankjes etc.
- *Als al die voorzieningen er al zijn, aan de andere kant van het bruggetje, dan is dat toch voldoende?*  
Molenweide en Groene Oase is een soort park, dus een oase van groen om even tot rust te komen.

- *Waarom niet eerst een kruippoort en het steen eromheen, waarom meteen 'steen'?*  
*Een jeu de boules-baan komen jongeren boven 12 niet op af.*  
Gemeente: qua ruimte een lastige wijk en bij ontwikkelingen niet altijd eigendommen van de gemeente, de boodschap is duidelijk en we nemen het ter harte.

#### **FUNCTIES/DOEL**

- *Waarom stellen we niet eerst de gewenste functies vast? Wat willen we ermee: meer toegang, toeristen aantrekken...? Wat is het bovenliggende doel dat we met z'n allen willen bereiken?*  
Met de inventarisatie van vanavond zetten we daar een stap mee. Er zijn thema's aangevoerd, bijvoorbeeld groen is belangrijk, conclusie kan ook zijn dat we niets willen veranderen.
- *Meer focussen op een doel waarover we kunnen meedenken.*  
Bovenliggend doel is: kwaliteitsverbetering, van bijvoorbeeld de oude natuurspeeltuin, de wijkboerderij. We wilden het niet vastpinnen op een richting, anders hebben wij het alweer bedacht. Bij de 2<sup>e</sup> bijeenkomst liggen er scenario's waarop u kunt reageren.
- *Financiën: is er al een vastgesteld budget voor?*  
Er is een budget maar vermoedelijk is deze niet hoog genoeg. Er zal daarom waarschijnlijk ook een vraag aan het bestuur komen hoe dit te financieren.

Sluiting algemene deel en pauze om 18.20 uur.