

Workshop 1 Molenweide en Groen Oase

Datum: 12 juni 2024

Locatie: Stadhuis Zaandam

We hebben 1.574 uitnodigingen verstuurd en in totaal 19 aanmeldingen ontvangen. Hoewel we eerder hadden aangegeven dat er slechts 15 plekken beschikbaar waren, hebben we besloten, gezien het geringe aantal aanmeldingen, om iedereen die zich heeft aangemeld toe te laten. Uiteindelijk waren er 15 deelnemers aanwezig.

Het overleg werd geleid door een onafhankelijk voorzitter. Daarnaast was het projectteam van de gemeente aanwezig.

Algemeen:

In het begin van de avond werd een korte toelichting gegeven over de geschiedenis van het project. Welke fasen er al doorlopen zijn, in welke fase wij nu zitten en wat wij tijdens de twee eerste workshops gaan doen. In dit verslag een weergave van de avond, de gestelde vragen en antwoorden en een samenvatting van de uitkomst van de groepsopdracht.

Vragen/ opmerkingen n.a.v. presentatie:

Het is onduidelijk wat er nu vastgesteld is?

- Antw.: Het bestemmingsplan Molenweide en Groene Oase is op 30 mei 2024 door de raad vastgesteld. Met het bestemmingsplan is de bestaande situatie nu na jaren juridisch-planologisch vastgesteld. De Veldmuis heeft hierbij tijdens het Zaans Beraad op 16 mei 2024 ingesproken. De visie Molenweide en Groene Oase is op 17 oktober 2023 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.

Wat betekent dit voor de mate van inspraak tijdens de workshops?

- Antw.: Inspraak op het bestemmingsplan loopt via een apart proces en maakt geen onderdeel uit van de workshops. De visie is vastgesteld door het college en dat besluit staat niet ter discussie. De inspraak gaat over de uitwerking van de visie. In de visie worden een aantal elementen genoemd die we gaan uitwerken naar uitvoeringsontwerpen. Voor deze elementen inventariseren we de zorgen en kansen. We onderzoeken of de elementen haalbaar zijn en of er draagvlak voor is. Alles wat opgehaald wordt in het participatieproces nemen we mee in de besluitvorming van het college en de raad. Zij beslissen uiteindelijk wat wel en niet uitgevoerd gaat worden. Tijdens de eerste twee workshops willen wij graag de eerste drie elementen uit de visie bespreken. Dit zijn (1) de openbare route, (2) erfafscheiding en (3) brug naar het Eline Vereplantsoen.

Er bestaat onduidelijkheid over de gemaakte afspraak tussen de wethouders en het bestuur van de Veldmuis. De Veldmuis geeft aan dat tijdens hun gesprek naar voren kwam dat er een grote ontevredenheid over de visie heerst en dat er daarom opnieuw met het participatietraject gestart wordt.

- Antw.: De ambtelijke opdracht na afloop van de gesprekken met de wethouders is dat het bestemmingsplan, zoals gepland doorgaat om de bestaande situatie juridisch-planologisch te legaliseren. Deze procedure is daarom doorgegaan naar vaststelling eind mei. Hiernaast heeft de verdere uitwerking van de visie stilgelegen om de gesprekken met de Veldmuis te voeren; om te onderzoeken waar nu de grootste zorg ligt. De visie is nog steeds de basis van het gesprek, maar wordt op haalbaarheid en draagvlak van de elementen onderzocht. Er is geen afspraak om het participatietraject volledig opnieuw te beginnen. Dit zou het eerder doorlopen traject en alle input van de deelnemers uit de tijd in de afgelopen jaren te kort doen.

De belangenvereniging Westerwatering geeft aan hier namens 600 bewoners te zitten. Zij hebben in 2020 samen met het voormalige bestuur van de Veldmuis een plan ingediend bij de gemeente. Dit plan zien zij grotendeels terugkomen in de visie en zijn hier blij om.

Hoe worden de verschillende argumenten gewogen? Wegen de meningen in de workshops zwaarder ten opzichte van meningen tijdens de bewonersavonden?

- Antw.: Nee, er wordt geen weging gegeven.

Zijn er mensen afgevallen tijdens de selectie van deelnemers voor de workshop?

- Antw.: Nee. Wij hebben 1574 brieven verstuurd en hebben 10 aanmeldingen ontvangen. Daarom hebben wij ervoor gekozen om iedereen die zich heeft aangemeld te laten deelnemen en dit niet te beperken tot de aangegeven 8 plekken.

De in het verleden gehouden enquête miste de optie voor geen verandering. Waarom wordt dit niet opnieuw gedaan?

- Antw.: Er was in de enquête bij elke vraag ruimte om aan te geven wat men van de plannen vond. Ook als men iets niet veranderd wilde zien. Dit is ook terug te lezen in de resultaten die in het visiedocument zijn opgenomen. Er is nog geen keuze over gemaakt, maar wij hebben ook in het vervolg participatietraject de ambitie om nogmaals een enquête te houden. Hierbij zullen wij bekijken hoe we op dit punt iets kunnen verbeteren, zodat het doel van de open vragen helder is bij het invullen.

Voorstelrondje

Tijdens het voorstelrondje werden alle deelnemers gevraagd om een zorgpunt en een kans te noemen over de visie en het gebied van de Molenweide en Groene Oase. Hieronder een samenvatting van alle genoemde punten:

Zorgen

- Gevaarlijke situaties bij het fietspad langs de Joachim Stillerstraat en het Eline Vereplantsoen met de komst van een brug;
- Hangjongeren op het terrein veroorzaken overlast;
- Leefbaarheid van het terrein behouden;
- Woongenot op het terrein behouden;
- Geen honden op het terrein;
- Geen inbreng inwoners meegenomen in de visie;
- Een openbaar park betekent de sluiting van de Veldmuis;
- Zorgen om het voortbestaan van de Veldmuis;
- Sluipparkeerders/ parkeeroverlast in de wijk door de openbare route vanaf de Zaanse Helden;
- Toename van bezoekers en hierdoor drukte in de wijk;
- Het verdere uitstellen van de uitvoering van de visie betekent mogelijk dat de financiële middelen niet meer beschikbaar zijn;
- Onderhoud van het groen, de speeltoestellen en bruggen.

Kansen

- Wijk met veel jongere gezinnen en dus grote behoefte aan een kwalitatieve ontmoetingsplek;
- Vergroeningsgebied en koelteplek voor de wijk;
- Plek waar mensen uit de wijk kennis kunnen maken met groen en natuur;
- Een uitbreiding van de Veldmuis;
- Een compleet nieuwe visie voor het terrein (participatieproces geheel opnieuw);
- Het samenvoegen van de picknickweide en de Groene Oase;
- Kwalitatief verbeteren van de natuurspeeltuin de Groene Oase;
- Samenwerkingsmogelijkheden met de ZNMC;
- De twee gebieden meer met elkaar betrekken;
- Het ingediende plan uit 2020 is grotendeels uitgewerkt in de visie van 2023.

Groepsopdracht:

Na het voorstelronde werd de groep opgedeeld in twee deelgroepen om samen met een groepsopdracht aan de slag te gaan. Deelnemers gingen samen om een kaart van het terrein te bekijken en praten over de drie elementen (1) de openbare route, (2) erfafscheiding en (3) brug naar het Eline Vereplantsoen. Er werden zowel kansen als zorgen met memo's op de kaart geplakt. Hieronder de uitkomsten per groep samengevat:

Groep 1

- Het terrein van de Veldmuis moet afsluitbaar blijven, het liefst dagelijks vanaf 6/7 uur s 'avonds;
- Graag geen fietsers op het terrein, maar alleen een voetpad als dit pad al noodzakelijk is;
- Graag een natuurlijk ingericht pad, schelpenpad als een pad noodzakelijk is;
- Er is onduidelijkheid of een openbaar pad in samenhang met het behouden van de Veldmuis wel of niet mogelijk is. Het ZNMC geeft aan dat het zeker mogelijk is en de Veldmuis geeft aan van niet. De groep wenst graag meer duidelijkheid hierover;
- Zorgen over grote hoogte erfafscheiding, wel nodig voor dieren, maar ruimtelijk misschien niet aantrekkelijk;
- Vragen over de intensiteit van het gebruik van de openbare route en de mate van toename van verkeer. Voordat je ontsluiting aanbied moet je weten hoe veel mensen er gebruik van zullen maken;
- Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid van het fietspad i.v.m. brug Eline Vereplantsoen.

Groep 2

- De ontsluiting van het terrein wordt als kans en knelpunt ervaren;
- Kans om de wijk van oost naar west met het Westewindpad te verbinden;
- Kans om de ontsluiting van het groen en natuur in de wijk te verbeteren;
- Denk ook na over mogelijke andere routes i.p.v. via een brug naar het Eline Vereplantsoen: mogelijk via de Veldmuis en de bestaande brug;
- Graag een schelpenpad;
- Zorg voor overlast hangjongeren en veiligheid bij de komst van een openbaar pad;
- De meeste deelnemers hebben veel zorgen over de veiligheid en noodzakelijkheid van de brug naar het Eline Vereplantsoen;
- Voor een openbaar pad moet het hek bij de Veldmuis graag 2m hoog zijn en dicht;
- Een openbaar pad op palen om de natuur niet te beschadigen, of een wildrooster voor de dieren;
- Als er een brug komt dan moet deze zo laag mogelijk om het voor kinderwagens toegankelijk te houden en het iets veiliger is;
- Om de route naar het Eline Vereplantsoen aantrekkelijk en logisch te maken, moet het groen hier ook aangepakt worden. Het is nu een grasveld met wat bomen en een kinderspeelplaats met heel weinig natuurwaarde.
- Vragen over de noodzakelijkheid van het aansluiten van de loopbrug van de Zaanse Helden aan de Groene Oase;
- Graag meer aandacht voor het onderhoud van de Groene Oase;
- Geen fietsers op het terrein;
- Alles valt en staat met controle (handhaving) om overlast te voorkomen

Afsluiting:

Er werd een vooruitblik gegeven op het verdere proces. Deze eerste workshops zijn het begin van een reeks. Tijdens de workshops worden dus ook nog geen keuzes gemaakt. De input uit de workshops vormt de basis om tot een definitief ontwerp te komen. De ontwerpen worden via bewonersbijeenkomst gepresenteerd en besproken met de wijk. Het besluit ligt uiteindelijk bij het college van burgemeester en wethouders en de raad.

Rondvraag:

Kan de Nota van beantwoording van het bestemmingsplan naast de visie gelegd worden om overige vragen te beantwoorden?

- Antw.: Ja dit kan gedaan worden.

Wat is het verschil tussen de mening van het ZNMC en de mening van de Veldmuis?

- Antw.: Er komt een overleg met de Veldmuis en het ZNMC om dit te bespreken. De uitkomst wordt bij de tweede workshops besproken.

Wat is de samenhang met de Zaanse Helden en dit project?

- Antw.: De gemeente heeft de verantwoordelijkheid om bestaande zowel als nieuwe wijken goed aan te sluiten aan de omgeving en voor een leefbare omgeving te zorgen. Dit is de enige relatie.