

Gemeente Zaanstad
t.a.v. de heer Lamers
Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	21 november 2022
ONS KENMERK	O2022003185
BIJLAGE(N)	Documenten
ONDERWERP	Besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning

Geachte heer Lamers,

U heeft op 10 juni 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen en herplanten van 43 bomen op de locatie Venenbuurt te Zaandam.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. de gevolgde procedure
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten gelet op artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor kappen te verlenen onder de voorschriften zoals die in de bijlage behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

Motivering voor het verlenen van deze vergunning:

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Voor de door u aangevraagde activiteit is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo juncto artikel 5.80 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad (VFL) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo juncto artikel 5.80, eerste lid VFL, is het verboden om zonder omgevingsvergunning van burgemeester en bethouders een boom te vellen die staat vermeld op de lijst met beschermde bomen, op de gebiedenkaart of die zich bevindt op een openbare plaats.

Naast de algemene weigeringsgronden uit artikel 3.5 van de VFL, kan de vergunning op grond van artikel 5.83 van de VFL worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de boom;
- b. de stedelijke en landschappelijke waarde van de boom;
- c. de recreatieve waarde van de boom;
- d. de cultuurhistorische waarde van de boom; of
- e. de klimaatwaarde van de boom.

De bovengenoemde bepalingen hebben tot doel het behoud van waardevolle bomen te waarborgen. Het belang van het behoud van waardevolle bomen moet echter worden afgewogen tegen andere belangen zoals het belang van diegene die tot velling wil overgaan.

De aanvraag

De omgeving van de Venenbuurt is tot meer dan 25 cm verzakt. De algehele kwaliteit van de openbare ruimte is slecht, de wegen zijn 30 jaar oud, de materialen zijn op en dienen vervangen te worden. Daarbij is de riolering in slechte staat met diverse zonken en dient eveneens vervangen te worden. Er ligt een opdracht vanuit Strategie & Beleid om de wijk conform de wegwijzer inrichting openbare ruimte Zaanstad te herinrichten.

Om voldoende dekking op de aanwezige kabels en leidingen en de huisaansluitingen te krijgen dient de openbare ruimte minimaal met 25 cm opgehoogd te worden. Dit betreft een ophoging naar de oorspronkelijke aanleg hoogte waardoor de aansluitingen op de woningen verbeterd. De gewenste herinrichting conform de wegwijzer inrichting openbare ruimte Zaanstad vereist eveneens een ophoging.

In de aanvraag wordt ingezet op vergroening van de wijk waarbij meer bomen worden terug geplant dan dat worden gekapt. De te planten boomsoorten en de toename van de kroonbedekking staan vermeld op de tekening van de nieuwe situatie ('Tekening herplant-Venenbuurt A1.0'). De bomen worden geplant in de plantmaat van 18-20 met een kwaliteit conform het handboek bomen. De groeiplaats wordt ingericht conform de standaarddetails zoals vastgesteld in de WIORZ (bijlage 'standaarddetails groen WIORZ'). Met deze herplant zal ook het oppervlakte boomkroon in de buurt toenemen (zie bijlage 'Rekentabel kapvergunning Venenbuurt 20220909').

Rekentabel Kapvergunning

Alléén aantal in te vullen

Kappen	kroon	aantal	m2
Boom - 1e grootte	40	7	280
Boom - 2e grootte	20	21	420
Boom - 3e grootte	10	15	150
Totaal		43	850

Herplant	kroon	aantal	m2
Boom - 1e grootte	40	16	640
Boom - 2e grootte	20	14	280
Boom - 3e grootte	10	13	130
Totaal		43	1050

	aantal	m2
Boombalans	0	200

Boominventarisatie.

Binnen het plangebied staan 43 bomen waarbij de noodzakelijke ophoging een negatieve invloed heeft. De betreffende boomsoorten kunnen de noodzakelijke ophoging op en rondom het wortelgestel niet verdragen.

De kwaliteit en conditie van deze bomen is in eerste instantie beoordeeld op basis de laatst bekende gegevens uit het beheersysteem (bijlage 01 Overzicht bestaande boomgegevens en Bijlage 02 'Venenbuurt Kapmotivatie en herplant' waarvan in de aanvullende gegevens versie 2 d.d. 14 september 2022 is verstrekt). De laatste inspectie bedraagt van 2016. Boomdeskundige E. Querido van het ingenieursbureau heeft 6 september 2022 een aanvullende inspectie gehouden met als resultaat dat de levensverwachting voor bijna alle bomen, op 1 na, niet meer dan 5 jaar bedraagt (bijlage 'Kwaliteit en conditiebepalingen Venenbuurt'). De boom met een hogere levensverwachting staat in een stramen van de andere te kappen bomen.

Zijn de bomen te verplanten?

Nee, de bomen zijn niet te verplanten omdat dit te risicovol en te kostbaar is en met de lage levensverwachting en slechte vitaliteit van deze bomen niet duurzaam. De kosten van verplanten staan niet in verhouding tot de te verwachten resultaat.

Beoordeling Boomwaarde:

De beoordeling van de waarde van de bomen is gedaan aan de hand van het Bomenbeleid 2020-2050 'Bomen, Longen van de stad'.

De waarde van de bomen:

- Cultuurhistorisch: minimaal.
De bomen hebben alle een leeftijd minder dan 60 jaar.
- Stedelijke-/landschappelijke waarde: minimaal.
De bomen maken geen deel uit van een boomstructuur.
- Natuurwaarde: minimaal.
In de bomen zijn geen nesten aanwezig en zijn geen onderdeel van een lijnbeplanting (vliegroute), of holtes.
- Recreatieve waarde: minimaal.
De bomen staan niet in een gebied met een recreatieve functie.
- Klimaatwaarde: minimaal.
In dit gebied is er geen sprake van een hitte knelpunt.

De belangenafweging.

Bij de belangenafweging van de aanvraag is het belang dat gediend is met de kap van de bomen afgewogen tegen het belang van behoud van de bomen met minimale waarde. Wij vinden het belang dat gediend is met de kap van de bomen in dit geval zwaarder wegen dan het belang dat gediend is met het behoud van de bomen, gelet op het volgende:

Indien de bomen voor alle vijf kernwaardes over een minimale waarde beschikt, is de stelregel; ja mits...

- Er een gegronde reden is om de boom te kappen.
- Er geen mogelijkheid is om de boom duurzaam te behouden.

Er is een gegronde reden om de bomen te kappen omdat de ophoging nodig is om te voldoen aan de eisen van de herinrichting. De ophoging gaan deze bomen niet overleven, omdat door de ophoging graafschade en een verdichting plaats zal vinden. Door de verdichting ontstaat er een tekort aan zuurstof voor het wortelgestel en die zal daardoor afsterven.

De bomen zijn niet duurzaam te behouden. Alle bomen, op 1 na, hebben een levensverwachting van niet meer dan 5 jaar. Dit komt uit de inspectie gegevens van de boomdeskundige van Gemeente Zaanstad.

Uit de boombalans blijkt dat het aantal te kappen bomen en het aantal aan te planten bomen gelijk is. De boomkroonoppervlakte neemt met de nieuwe aanplant toe met 200 m². Met de boomkroon wordt gerekend bij een leeftijd van twintig jaar.

Soortenbescherming

Er is een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Daarin wordt geconcludeerd dat er een groot, mogelijk jaarrond beschermd, nest in één van de te kappen bomen zit. Er is vervolgonderzoek uitgevoerd naar het nest in de boom. Het grote nest was reeds niet meer aanwezig. Tijdens het

vervolgonderzoek viel het op dat er in andere bomen vogelhuisjes zijn geplaatst. De kap van de 43 bomen moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen om verstoring en beschadiging aan vogelnesten te voorkomen. Indien de kap niet buiten het broedseizoen plaatsvindt moeten de vogelnestjes worden verwijderd en de bomen gekandelaberd voor het aanvang van het broedseizoen.

Gebiedsbescherming

Op 2 november 2022 is de partiele vrijstelling voor stikstofdepositie in de aanlegfase niet rechtsgeldig verklaard. Echter kan er worden uitgesloten dat er tijdens de aanlegfase een significant negatief effect op natura2000 gebieden is door stikstofdepositie. Dit betekent dat er geen Aeries-berekening moet worden gemaakt

Zorgplicht

De zorgplicht is van kracht: Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht. Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Zorg dat de werkzaamheden binnen het plangebied plaatsvinden. Mocht er tijdens de uitvoer van het werk onverhoopt bijzonderheden worden aangetroffen, raadpleeg een inzake deskundige;
- Om schade aan broedsels te voorkomen dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor. Het is mogelijk om tijdens het broedseizoen te werken wanneer maatregelen zijn genomen om broedgevallen te voorkomen of wanneer een inspectie door een deskundige uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn;
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft aanwezige fauna de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Er moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt in de actieve periode van vleermuizen (globaal maart t/m november).

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 2022-09-14_ECOLOGISCH_WERKPROTOCOL_pdf ontvangen op 14 september 2022
- Kap motivatie_en_herplant_versie_2_20220909_pdf ontvangen op 14 september 2022
- 21-192_Quickscan_Venenbuurt_20210816_pdf ontvangen op 14 september 2022
- Situatie ontvangen op 10 juni 2022
- Overzicht bestaande boomgegevens ontvangen op 10 juni 2022
- Overzicht herplanting ontvangen op 10 juni 2022
- Ing_motivatie_kapaanvraag_Venenbuurt_pdf ontvangen op 14 september 2022
- Teits_en_conditiebepaling_venenbuurt_pdf ontvangen op 14 september 2022
- Rekeningtabel_kapvergunning_Venenbuurt_20220909_pdf ontvangen op 14 september 2022
- Standaarddetails_groen_wiorz_pdf ontvangen op 14 september 2022
- Aanvulling ecologisch onderzoek ontvangen op 7 november 2022

c. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Conform het bepaalde in artikel 3.8 Wabo is de aanvraag om omgevingsvergunning op 28 juli 2022 bekendgemaakt op overheid.nl.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 10 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld om

aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 september 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 34 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Opschorting beslistermijn

Op 26 juli 2022 heeft u ons verzocht om de beslistermijn met 42 dagen te verlengen. Wij hebben hiermee ingestemd.

d. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag van verzending van dit besluit aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad. Dit kan digitaal. Ga daarvoor naar www.zaanstad.nl en tik uw zoekterm in "bezwaar tegen besluit indienen". Voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift heeft u uw DigiD-inlogcode nodig.

Schrijft u liever een brief? Richt uw bezwaarschrift dan aan Gemeente Zaanstad, t.a.v. burgemeester en wethouders, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres, handtekening en de motivering van uw bezwaren. Daarnaast verzoeken wij u in uw bezwaarschrift ons kenmerk van deze brief te vermelden of een kopie van deze brief mee te zenden.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift ook uw telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Meer informatie over de bezwarenprocedure staat in de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze kunt u kosteloos downloaden vanaf de website www.Rijksoverheid.nl of bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

e. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

f. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. De kosten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen bedragen € 205,85. U ontvangt hiervoor een rekening.

g. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Ilse Stiekema van de afdeling Vergunningen. Zij is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O2022003185. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

medewerker Vergunningen
Ilse Stiekema

** Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.*

Bijlage: Onderdeel omgevingsvergunning

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op (zie datum stempel) aan Gemeente Zaanstad voor het kappen van 43 bomen staande in de Venenbuurt te Zaanadam.

ONDERDEEL 1. HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND.**1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Voorschriften

- De termijn van aanplant wordt standaard gesteld op binnen twee jaar of binnen één jaar na oplevering van een (bouw) plan. Indien de aanvrager hiervan af wil wijken, dient dit in het herplantplan opgenomen te worden. De 43 bomen worden geplant in een minimale plantmaat van 18 – 20. De bomen behoren van A- kwaliteit te zijn. De bomen dienen te worden aangeplant in een deugdelijk plantgat, met voldoende voeding, zodat de bomen kunnen uitgroeien tot volwassen bomen. De plantgaten dienen aan de volgende ruimte te voldoen; 8 m³ voor bomen van de derde grootte, 16 m³ voor bomen van de tweede grootte, 28 m³ voor bomen van de eerste grootte per boom. De herplant moet plaatsvinden volgens bijgevoegde beplantingsplan van de aanvrager.
- De herplant dient te worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 1 april. Indien hiervan afgeweken wordt dient een onderhoudsplan overlegd te worden.
- Aan de herplantverplichting wordt de voorwaarde verbonden dat indien de herplant binnen een twee jaar dood gaat (of nagenoeg dood), deze binnen een jaar vervangen moet worden.
- De bepalingen uit de Wet Natuurbescherming met betrekking tot beschermde planten en inheemse diersoorten moeten worden gerespecteerd; (www.rvo.nl).
- Indien voor dit project tevens een omgevingsvergunning voor bouwen, slopen of voor het aanleggen van een in- of uitrit nodig is, mag pas van deze omgevingsvergunning voor kappen gebruik worden gemaakt van de vergunning indien de daarmee samenhangende vergunning (bijvoorbeeld voor bouw, sloop, uitweg of aanleg) is verleend en de bezwaartermijn, c.q. beroepstermijn van de samenhangende vergunning is verstreken zonder dat de samenhangende vergunning is geschorst.

2. Toetsingsdocument

Het volgende toetsingsdocument is bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bomenbeleidsplan Zaanstad 2020-2050 'Bomen, Longen van de stad'
- Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad