

Buitenruimte Pontplein Buitenhuizen

RPVE en Schetsontwerp, okt 2022, aangepast jan. 2023



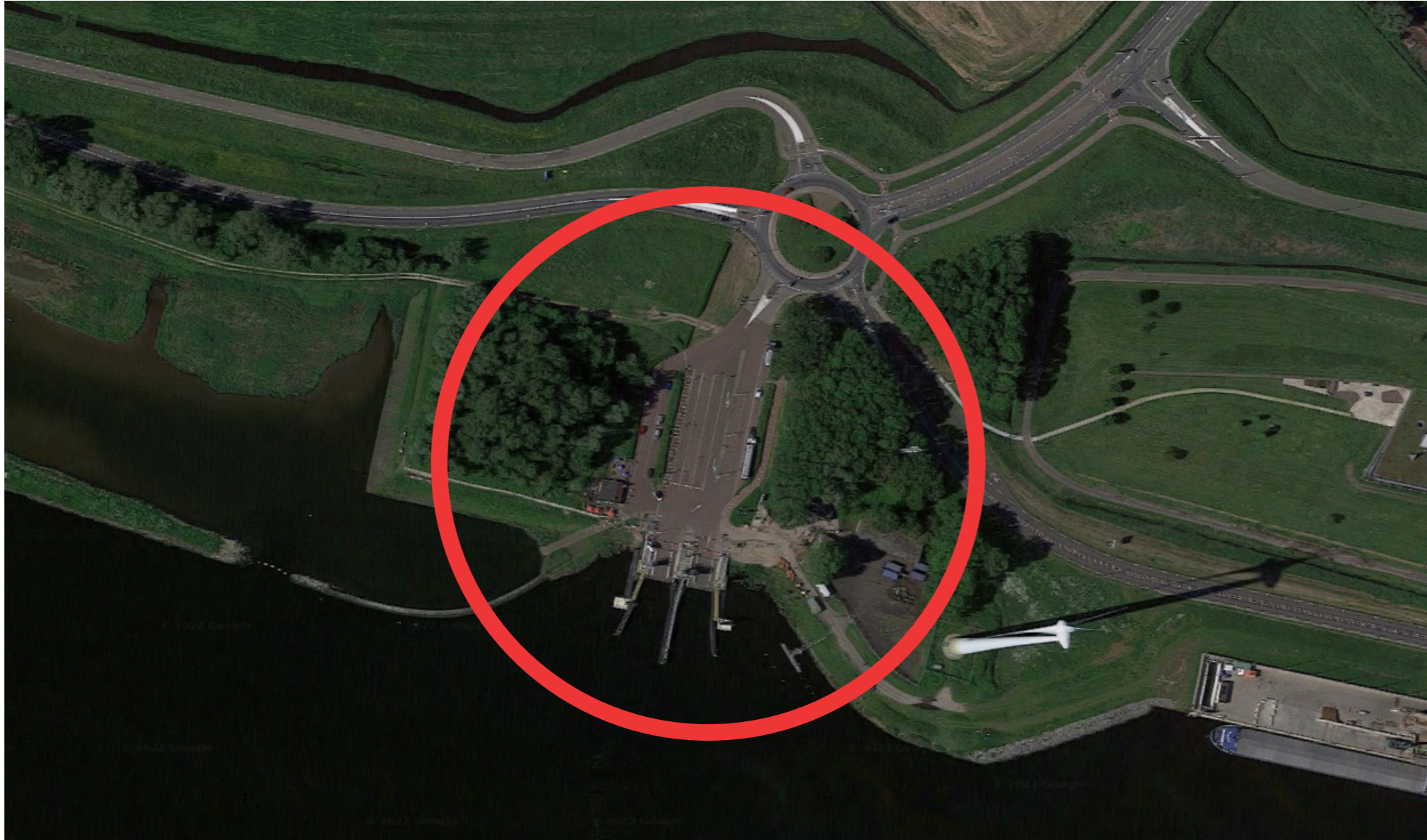
Pontplein Buitenhuizen 2022

Aanleiding

Aanleiding

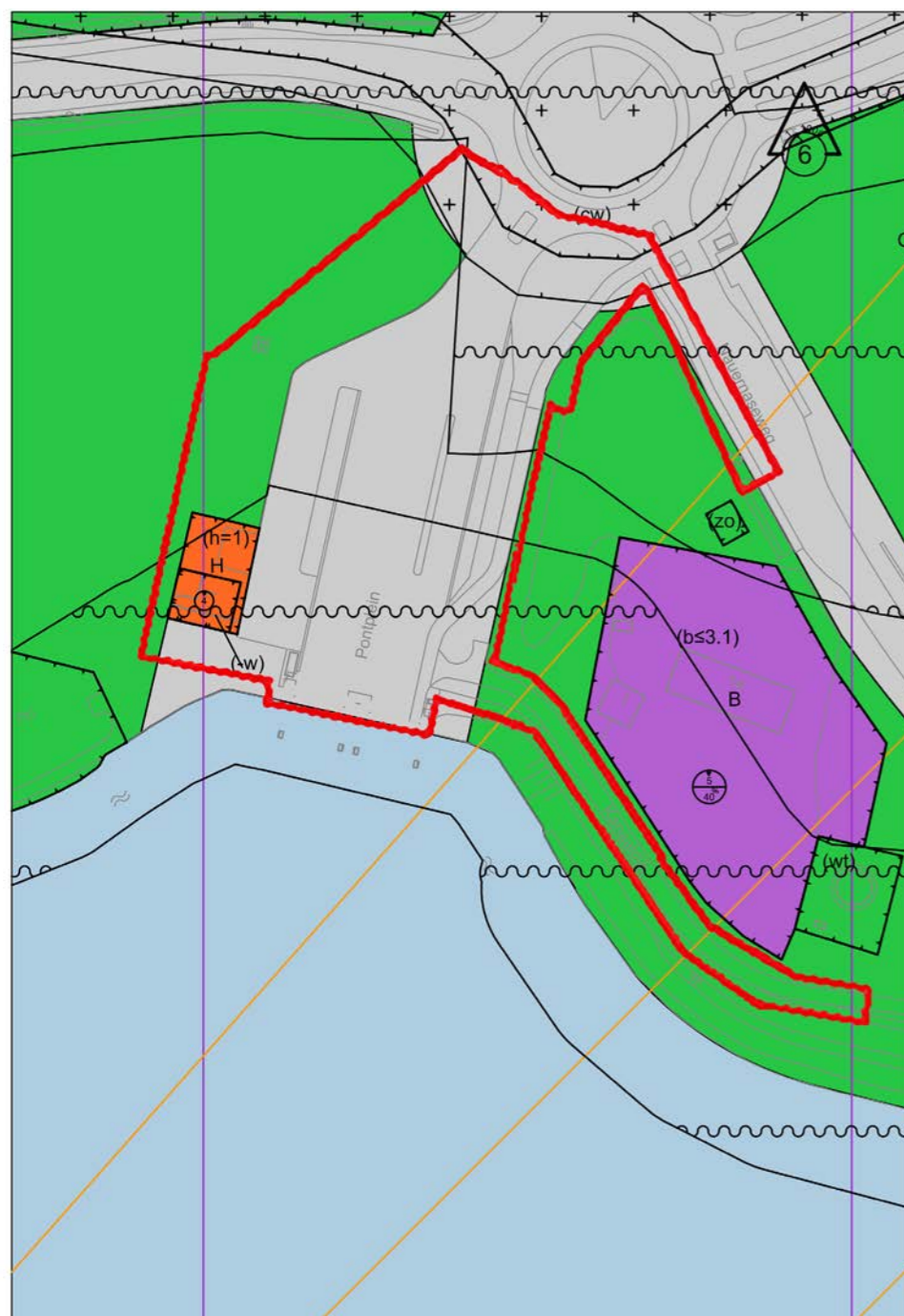
Eind 2018 is het pontplein Buitenhuizen door Amsterdam in eigendom overgedragen aan Zaanstad. Met de overname is het bestuur toegezegd het achterstallig onderhoud weg te werken met de gelden van de afkoop.

In het kader van voorgenomen overdracht van pontpleinen is een reguliere (groot)-onderhoudsbeurt is aanstaande. Daarbij is de vraag gesteld welke tekortkomingen aan de huidige inrichting kleven, met de bedoeling om met beperkte aanpassingen een aantal onvolkomenheden/voor verbetering in aanmerking komende punten aan te pakken. Tevens is dit ook een doorzicht naar toekomstverwachtingen voor het gebied

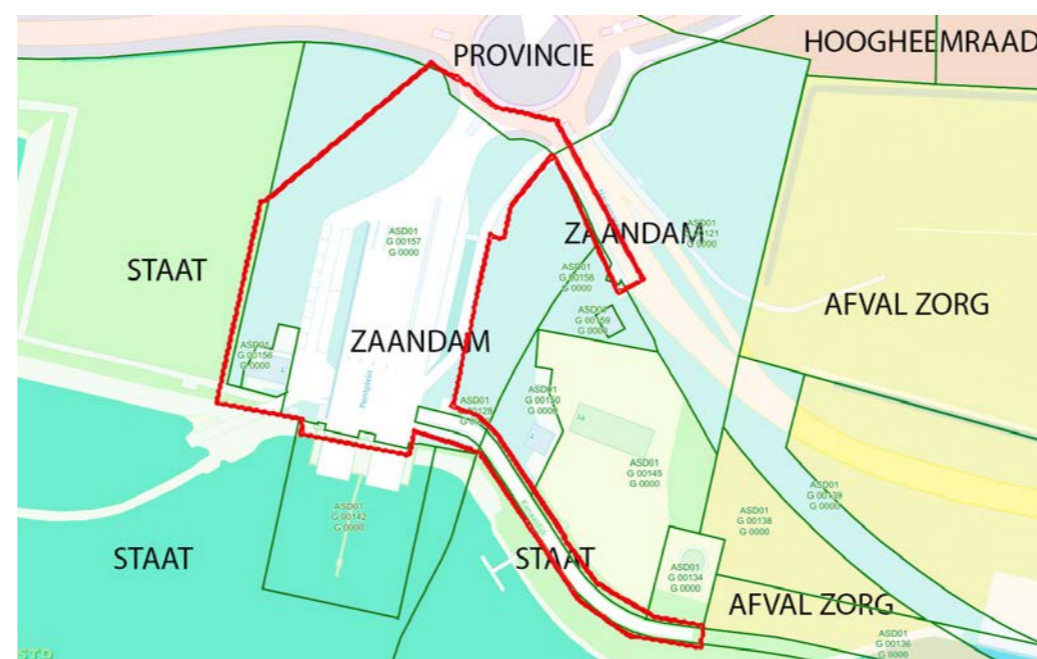


locatie Pontplein

Huidige situatie



Bestemmingsplan



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het grootste deel van het plangebied heeft de bestemming verkeer, een deel ook bestemming groen. Daarnaast is de zonering van waterkering een belangrijke bestemming waarover afspraken gemaakt zullen worden betreffende roeren van grond en planten van bomen.

Kadaster

Het plangebied ligt op eigen terrein.

Binnen de kadastrale gegevens is te zien dat rijbaan naar de windmolen deels op grondgebied van Rijkswaterstaat ligt. Het plangebied volgt soms wel soms niet de kadastrale grens, nog aanpassen?

Huidige situatie



Landschappelijke ligging



1850



1920



1950



1960



1980



2000



2020

Landschappelijke ligging

Het Pontplein Buitenhuizen ligt buitendijks langs de dijk. Kenmerkend zijn de kale dijken met onderaan de dijk af en toe dichte boerderijkavels. Het bos rondom het Pontplein is op te vatten als een buitendijkse kavel. Het bosgevoel kan in dit gebied worden vergroot en versterkt.

Tegelijkertijd is het kenmerk voor een Pontplein is de openheid, een ruwe kade sfeer, no nonsens. De route van Rotonde naar het plein bij de pont is in beleving een route zijn naar de openheid van het water. Openheid wordt benadrukt door Geslotenheid. DePont wordt naast de auto ook recreatief veel gebruikt, het ligt aan een regionale fietsroute en lange afstandswandelroute.

Historie

Het gebogen dijke ten noorden van de rotonde is de aanzet van de historische knik naar Polder Buitenhuizen waar het Noordzeekanaal doorheen is aangelegd. Het bos dat aan weerszijde van het Pontplein liggen lijken ontworpen te zijn als vierkant en oog vorm, echter deze vormen zijn in de loop van de tijd ontstaan. Het bos aan de oostzijde is in de jaren 80 vervangen voor nieuw bos. Dit is goed terug te zien in het verschil van leeftijd van de bomen. De hagen langs zijde zijn ook een relict dat nu geen specifieke betekenis meer hebben. De bestaande verharding ligt er al sinds 1970 en ligt er nog steeds goed bij. Het is een materiaal dat gevoelsmatig goed past bij deze plek.

Foto's



relax gebruik van de buitenruimte



Doodlopend, toch onduidelijk voor vele



Parkeren en opstellen auto, maar ook tractor



Opstelruimte voor de fiets



Pauzeplek pont



Verzamling materialen, rommelig



uitspanning, privaat terrein



Bestaande bomen inpassen, let op met vernieuwen fietspad



Pontplein mooie baksteen, maar wel kaal



rommelig meubilair en materiaal



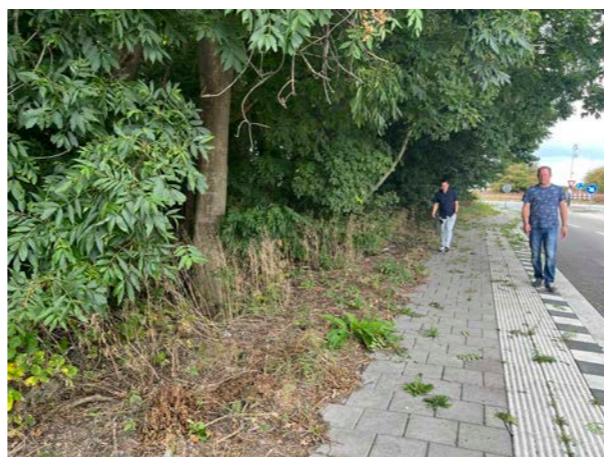
hekwerken geven grove uitstraling aan de locatie



Overmaat aan opstelruimte



Prachtig brakwatermoeras om de hoek



Onoverzichtelijkheid bushalte

Verkeer

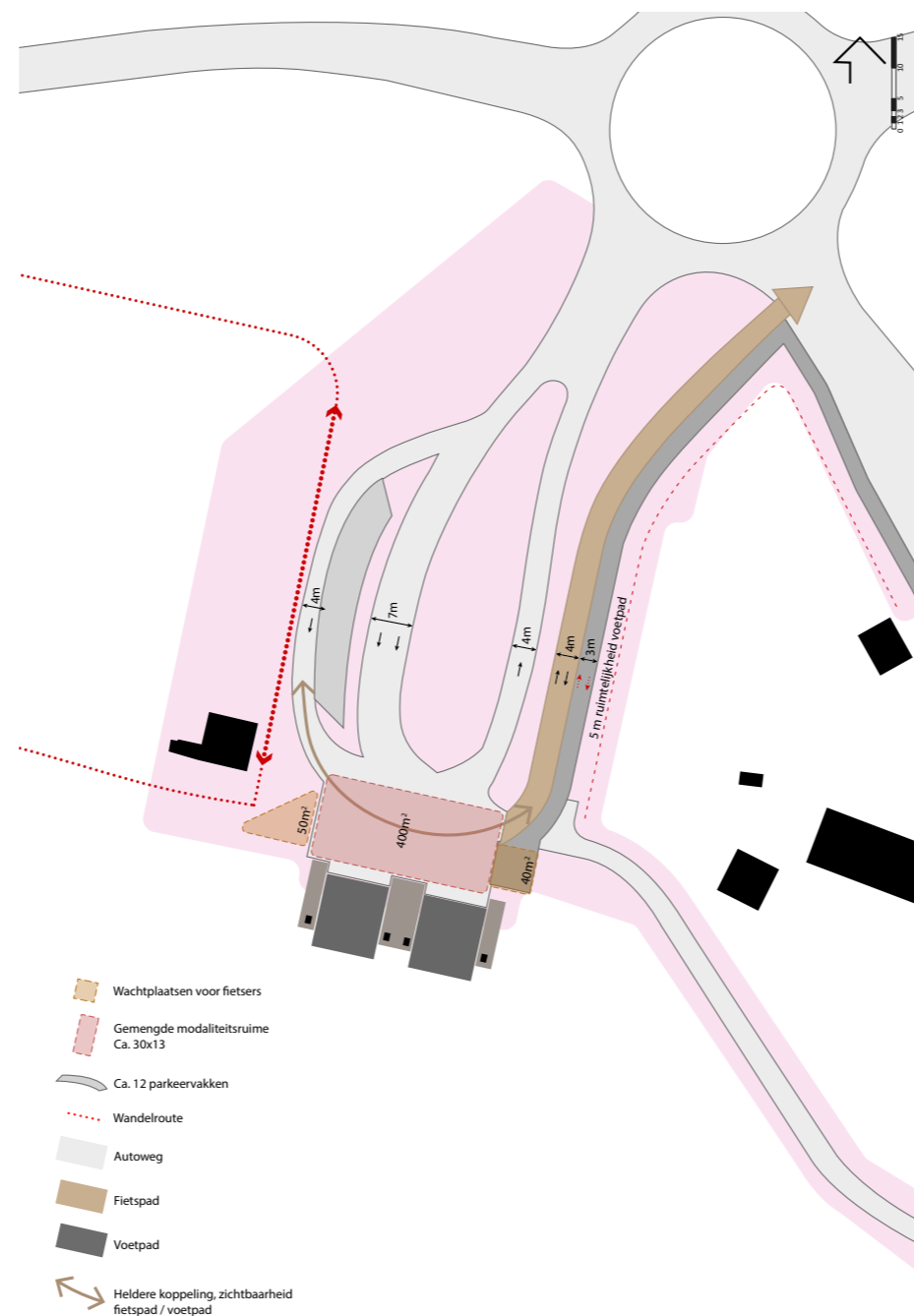


Pontverkeer

Voetgangers die willen doorreizen maken nu gebruik van het fietspad om richting de bus te wandelen. In het RPVE wordt het voetpad doorgetrokken tot de pont.

Fietsers kunnen lastig het fietspad vinden, meestal ligt deze verstopt achter geparkeerde auto's en de haag. De aansluiting wordt in het RPVE verbeterd en zichtbaarder gemaakt. Ook de breedte van het fietspad dat nu 3,25 m is wordt verbreedt naar 4 meter, wellicht breder, gescheiden van autoverkeer. De opstelruimte voor de fiets valt samen met de route naar de windmolen en het terrein van RWS.

Autoverkeer is oververtegenwoordigd. Het aantal opstelbanen en afrijbanen is te veel voor het huidige gebruik. De rijbanen worden ook gebruikt voor tractoren en in mindere mate door vrachtauto's. Twee banen voor autoverkeer (ruimte 15-20 auto's) volstaan voor het opstellen voor de pont, één baan ten behoeve van tractoren en



vrachtauto's en slechts één rijbaan voor het wegrijden vanaf de pont. Eén opstelrijbaan voor autoverkeer kan een standaard maat krijgen van 3 m en de andere opstelrijbaan wordt geschikt gemaakt voor tractor met een maat van 3,5 m. Beide opstelbanen worden licht naar beneden gedraaid aan het eind zodat autolichten minder hinderlijk zijn voor de pont.

Het pontplein kenmerkt zich door de overmaat aan verharding die flexibel gebruik mogelijk maakt. Dit draagt bij aan de relaxte sfeer die hier heerst. Echter hierdoor is het ook onduidelijk waar de fietsers en wandelaars zich op moeten stellen. Het voorstel is om de flexibele ruimte voor het op en afrijden van de pont te behouden maar wel te verkleinen en duidelijk ruimte te maken voor het opstellen van fietsers en wandelaars.

Recreatief verkeer

Het Pontplein is een recreatief knooppunt en vormgegeven als TOP (toeristisch

overstap punt) Voor de voetganger ligt het aan een langeafstandswandelpad. Er zijn diverse paden echter die zijn niet altijd logisch aan elkaar gekoppeld. Deze willen we koppelen.

Voor de fietser is het Pontplein ook een knooppunt op regionale fietsroutes. Voor de wandelaars en fietsers is hier ruimte om auto's te parkeren om vanuit hier een route te nemen. Nu is er ruimte voor 8 parkeerplaatsen en twee busparkeerplekken. Er is behoefte aan ca. 15 parkeerplaatsen, met doorgroeimogelijkheid. Ook de aansluiting vanaf de parkeerplaatsen op de beschikbare wandel-/fietsroutes moet helder en vindbaar zijn/worden.

De parkeerplaatsen zijn nu te bereiken met een losse rijbaan ten opzichte van de opstelruimte voor de pont. Deze route is tevens te gebruiken als ontsluiting van de uitspanning. Deze route blijft gehandhaafd.

Overig verkeer

De regionale bus halteert op de provinciale weg, deze plek is verstopt ten opzichte van het Pontplein. In het PVE willen we aandacht voor meer velegeheid en overzicht.

De buurtbus halteert op het Pontplein. De halte is nu gepositioneerd op de parkeerplaatsen langs de uitrijbaan. Omdat de buurtbus altijd mensen afzet bij de pont en niet (nauwelijks) oppikt, wil de buurtbus vanaf de rotonde kunnen zien of er mensen staan te wachten. De halteplek is gepositioneerd nabij de rotonde. Voor het afzetten van mensen kan de buurtbus kort stoppen nabij de uitspanning en vervolgens weg kan rijden.

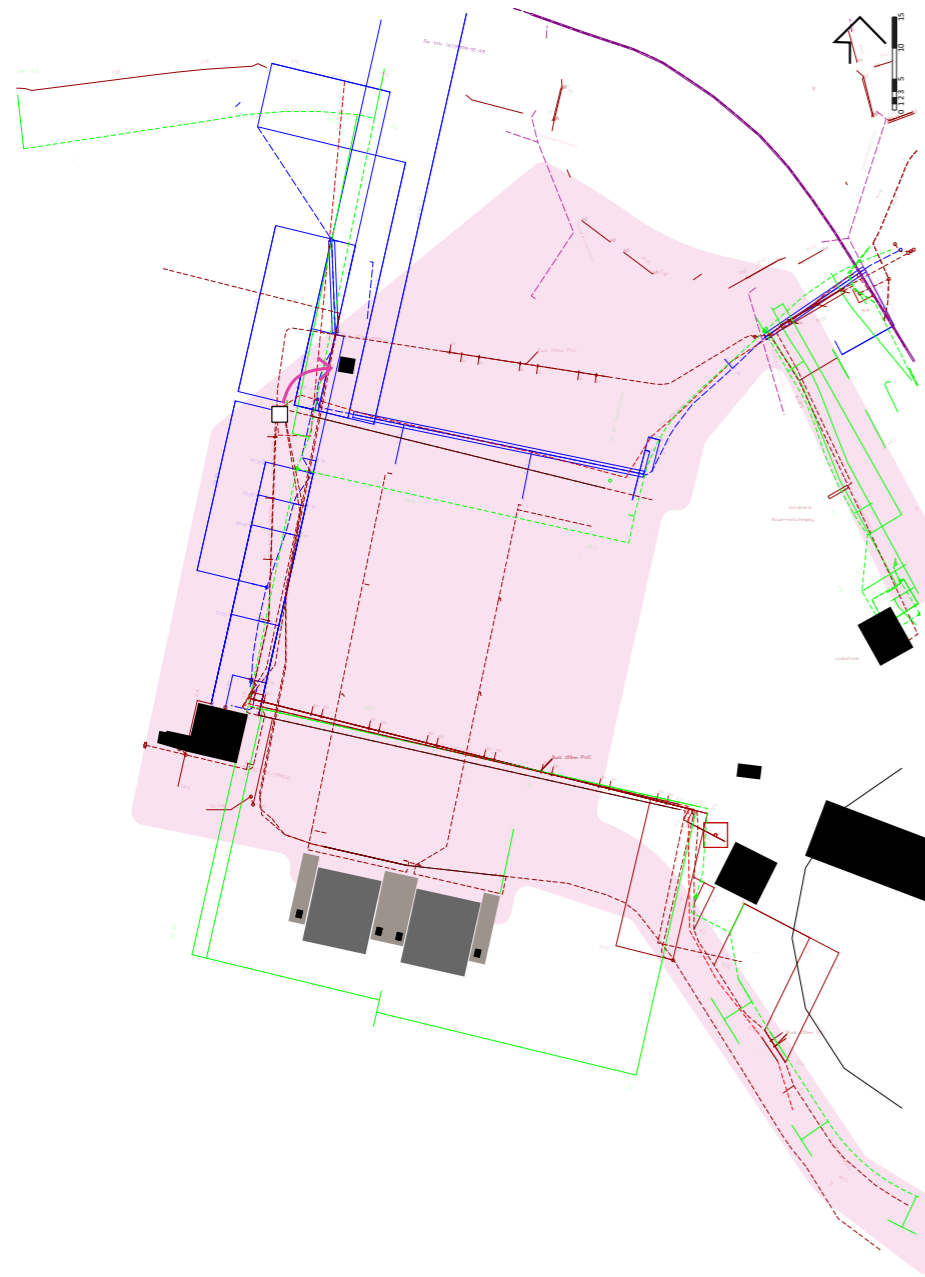
De rijroute over de parkeerweg wordt ook gebruikt om de trafo van de pont, de werkruimte van RWS en de windmolen te kunnen bereiken. Deze route wordt in de toekomst ook open gehouden. Het is nu niet duidelijk dat deze weg geen doorgaande route is, naast bebording ook in materiaal tot uitdrukking brengen. Daarnaast wordt het pontplein gebruikt voor het parkeren van een enkele vrachtauto. Deze parkeerbehoefte wordt ingepast.

De hellingbaan naar het water is ten behoeve van onderhoud vanaf het water. Dit pad behouden, materiaal kan eventueel vervangen worden.

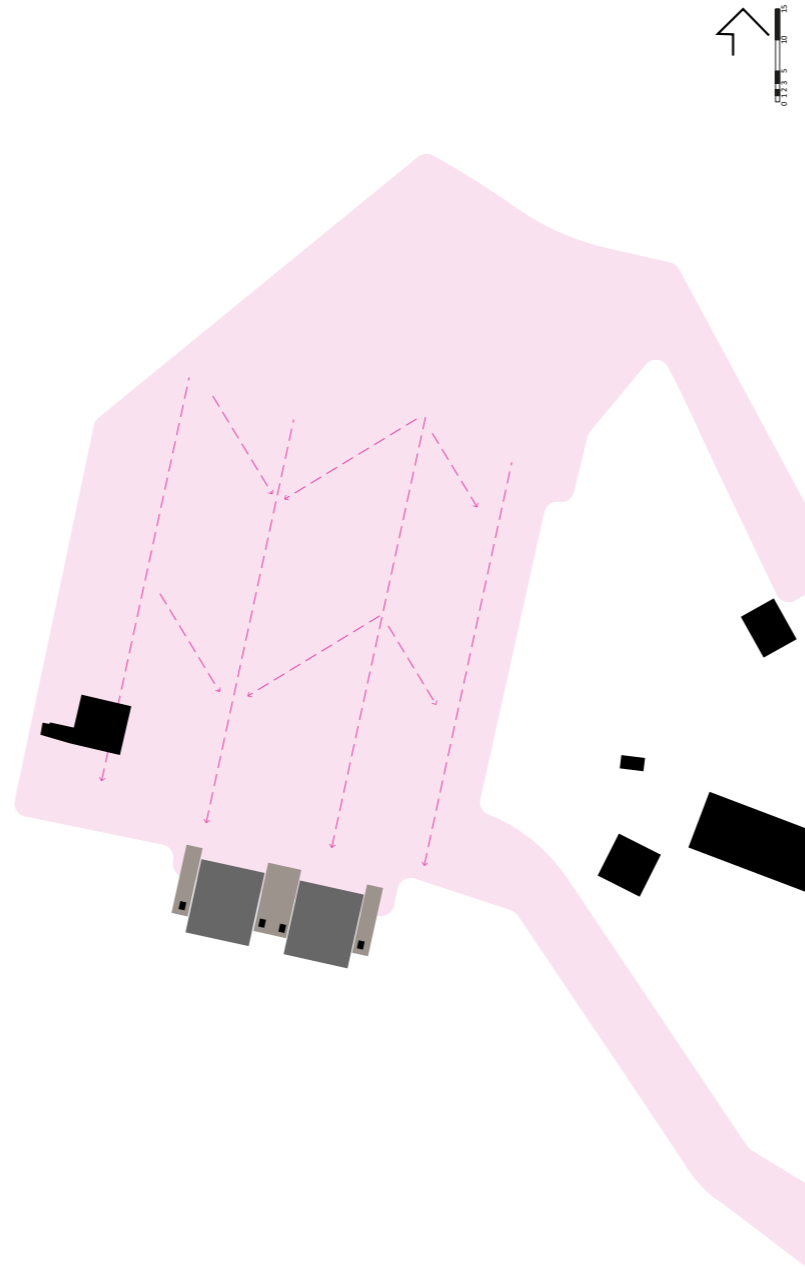


principe snede opstelruimte, laatste 5 m van de opstelruimte een helling geven van ca. 6,6% (1:15), zodat de koplampen van de wachtende auto's op de bestrating schijnen

Ondergrond



Kabels en leidingen
Trafo



Morfologie, behouden - let op ivm regenwaterberging

Waterkering

Een groot deel van het Pontplein heeft bestemming waterkering.
Mogelijkheden/Onmogelijkheden in kaart brengen. Met oog op het planten van bomen.

Milieukundig

is er vervuiling?? mag er gegraven worden tbv bomen?

Kabels en leidingen

Rekening houden met de kabels voor de trafo van de elektrische pont.
Lussen van de oude slagbomen en betaalautomaten kunnen worden verwijderd.
De uitspanning heeft een eigen gasaansluiting en een eigen septic tank.
Het planten van bomen op minimaal 1,5 m uit de kabels en leidingen.

Trafo

De bestaande trafo wordt vervangen voor een nieuwe. De nieuwe trafo wordt gepositioneerd zodat deze makkelijker te bereiken is via het recreatieve voetpad.

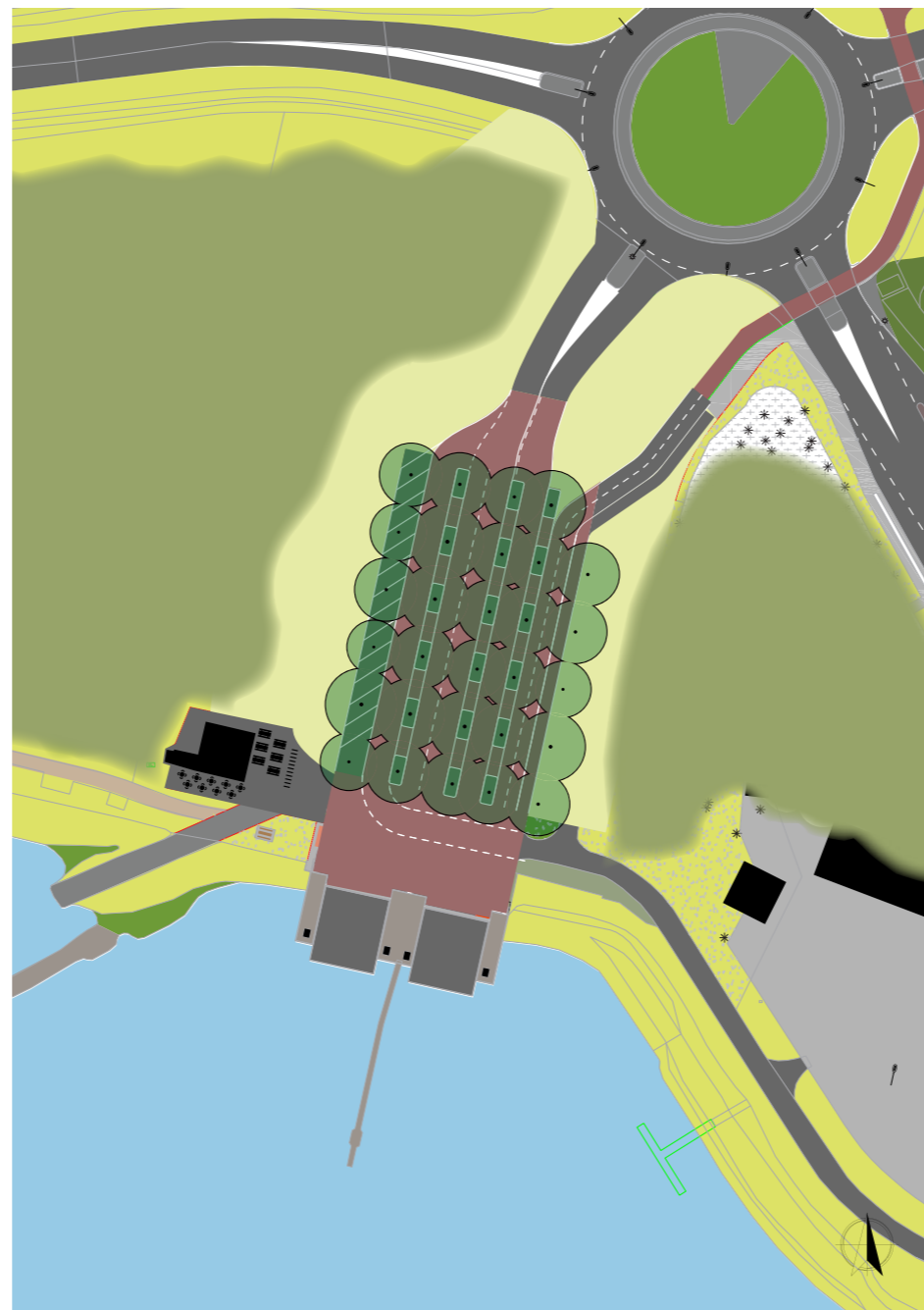
Morfologie

Het terrein loopt geleidelijk af richting kanaal. Daarnaast is het terrein gevouwen met als laagste punt de bestaande groenzone tussen het parkeren en opstelrijbanen.
In deze zone is naast groen ook enkele putten opgenomen.

Materialen



Uitgaan van nieuwe bestrating



Uitgaan van bestaande bestrating

De bestrating

De bestrating van het Pontplein bestaat voor het grootste deel uit gebakken klinkers, keifmaat. De stenen liggen er al jaren in en lijken nog jaren mee te kunnen gaan. De vraag is of deze behouden kunnen blijven. Er is één model ontwikkeld op basis van behoud van de stenen.

Tussen de opstelplaatsen liggen biggenruggen en plateaus met betontegels. Deze kunnen worden verwijderd. Wel dient er rekening gehouden te worden met het fysiek schijden van de rijbanen.

Rijbanen zijn gemarkeerd met witte steentjes en met witte thermoplast. De nieuwe markeringen indien nodig verwerken met witte stenen.

Het fietspad is gemaakt van rode 30x30 tegels en richting de rotonde gaat dit over op rood asfalt. Het fietspad vernieuwen in rood asfalt, bestaande rood asfalt laten liggen, hierop aansluiten. Wellicht de flexibele verkeersruimte uitvoeren in rood asfalt (?).

Het voetpad langs het fietspad en wachtplek bij de abri zijn uitgevoerd in grijze betonsteen. De recreatieve voetgangersroute is uitgevoerd in gravel. De hellingbaan voor het onderhoud van het water is uitgevoerd in betonsteen keifmaat grijs. De wens is naar een eenduidiger materiaalgebruik te gaan voor het Pontplein.

Het pad naar de windmolen is uitgevoerd in asfalt in combinatie met grasbetonstenen. Op dit moment wordt er door bezoekers vaak de vergissing gemaakt dit pad te nemen als vervolg van een fietsroute. In materiaal goed duidelijk maken dat dit geen doorlopende fiets/voetgangersroute is. Bestaand asfalt vernieuwen door het aanbrengen van nieuwe toplaag.

Banden

In de vouwlijn van het plein ligt onder afschot een brede (ca. 50 cm) grindbetonband met enkele straatkolken.

De bestaande banden zijn standaard trottoirbanden 15/13 grijs. De banden rondom zijn opstaand wat ongunstig is voor het afvloeien van regenwater. Banden verlagen tbv regenwater. Daar waar verhoogde banden nodig zijn zorgen voor voldoende doorstroom mogelijkheden.

Rondom de rotonde ligt asfalt en langs de provinciale weg is de ruimte voor de bushalte recentelijk uitgevoerd in betontegels 30x30 kleur grijs en voorzien van diverse markeringstegels. Deze verhardingen laten liggen.

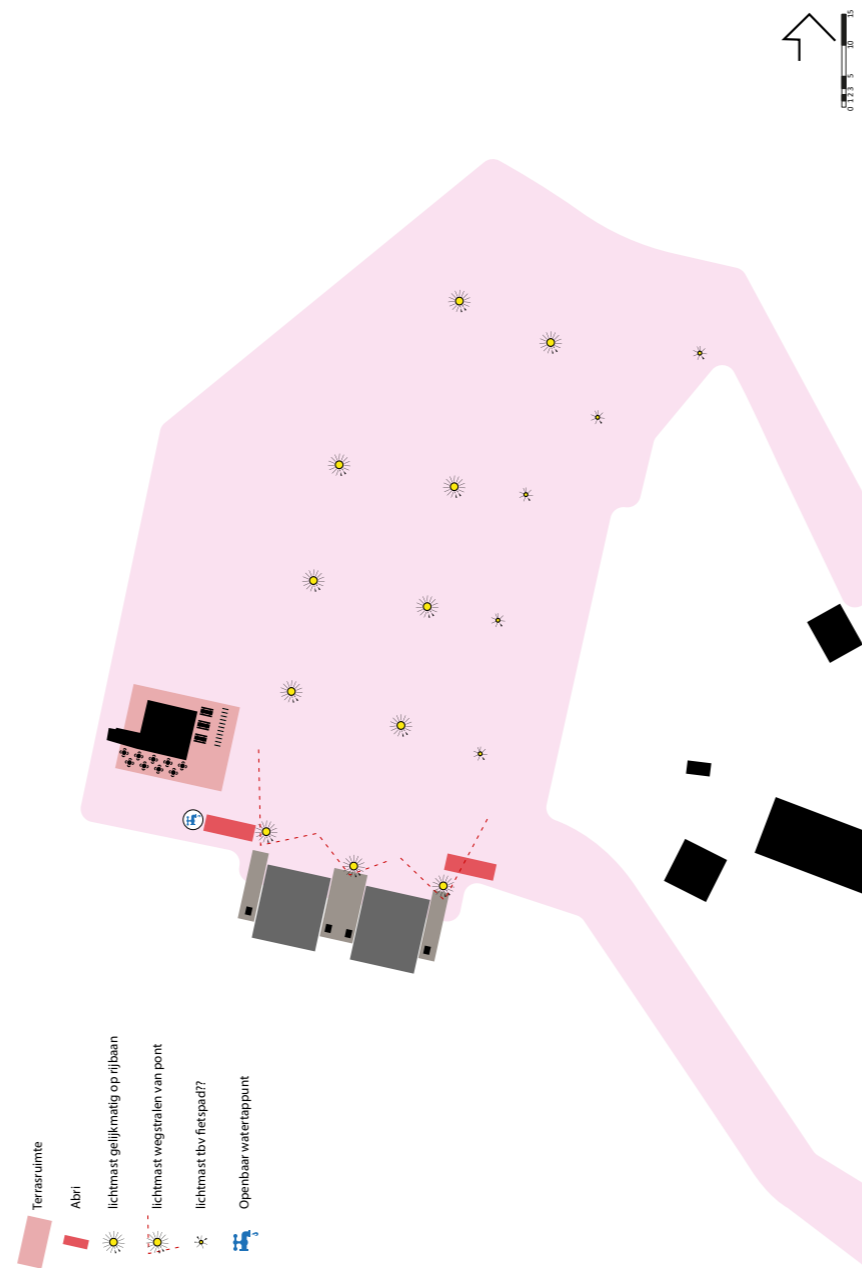
Meubilair



rommelige verzameling meubels, meer samenhang, combineren van objecten



Bepaalde schuil- en zitmogelijkheid, betere schuilmogelijkheid en meer ruimte om te zitten



Zitgelegenheid

In de bestaande abri's is 3 meter zitgelegenheid beschikbaar. Daarnaast is er een picknicktafel (2x 2,4 meter plus tafel) geplaatst door het recreatieschap ten behoeve van de TOP. Deze picknicktafel is van gelamineerd hout en is aan vervanging toe. Hier naast staan twee beton noppen in het gras, dit is noodgedwongen zit aanleiding. Bij de uitspanning is ruimte genoeg om te gaan zitten. Op 100 meter staan enkele banken langs het kanaal, de banken zijn van het recreatieschap(?). Ondanks het beperkte aanbod is er blijkbaar weinig noodzaak voor het bij plaatsen van zitgelegenheid. 20% met armleuning uitvoeren.

Afvalbakken

Er staan twee gele kliko's bij de opstelstroken en één achter de abri in het midden. Bij het afrijden van de pont is één grindbetonbak opgenomen waarin afval gedeponeerd kan worden. Langs het kanaal staat langs het wandelpad 1 bamens bak (op ca. 30 m) en verderop diverse bij de banken langs het kanaal. De bamens bakken zijn van het recreatieschap(?). Bij de uitspanning staan afvalbakken tbv de uitspanning zelf. De diversiteit van afvalbakken vraagt om versobering.

Abri en andere opstallen

Er staan twee verschillende abri's, de abri's dienen om te schuilen en kunnen het beste met rug in de (zuidwester) wind worden geplaatst. De ruimte is nu beperkt, idealitair zou deze uitgebreid moeten worden. De bestaande TOP met uitlegzuil zou bij vernieuwing gecombineerd kunnen worden met één abri.

Overige objecten

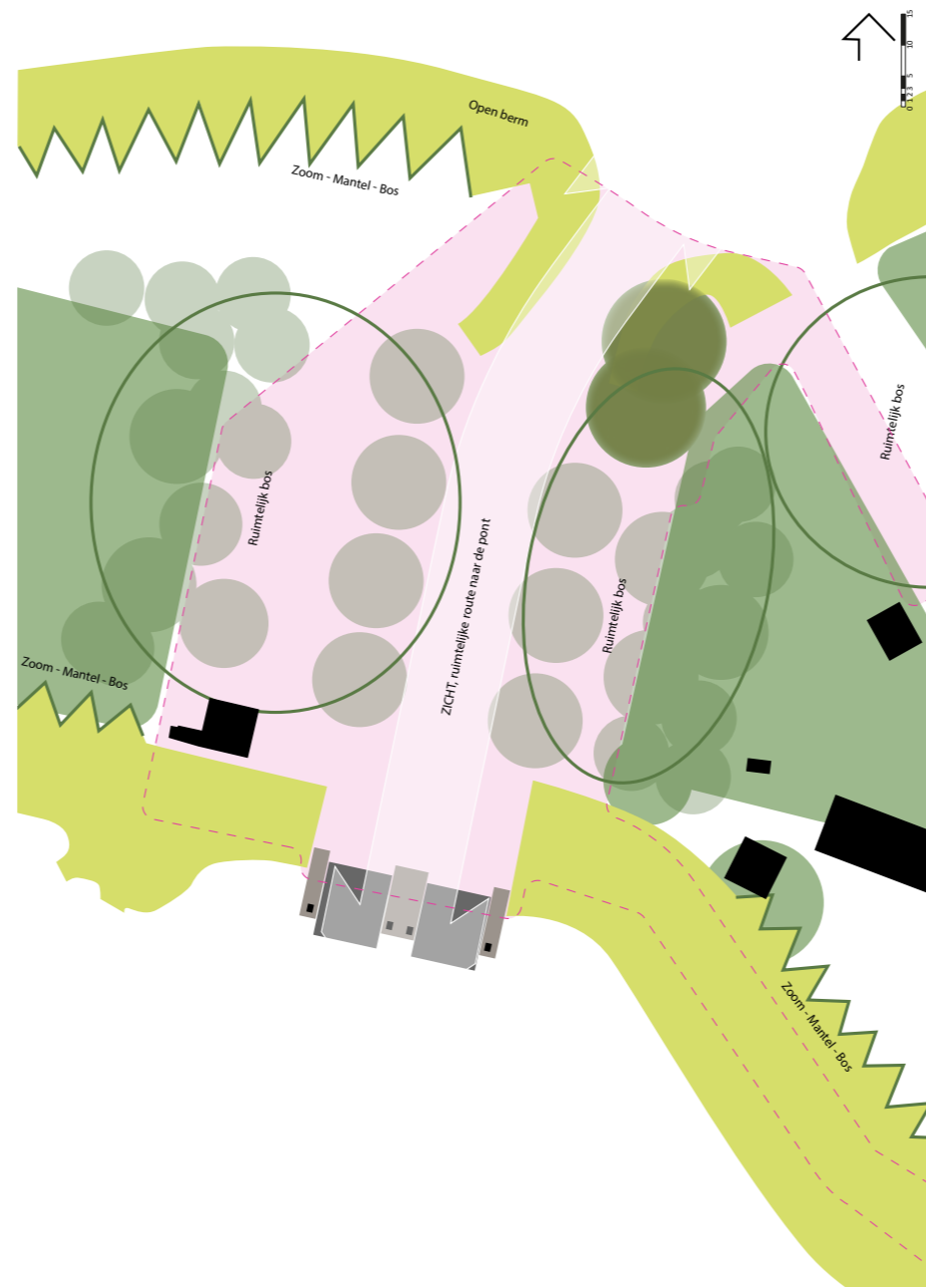
Vooraf in de zone bij de aanlanding van de pont is een wildgroei aan paaltjes, objecten, abri's en TOP. Dit kan rustiger en éénzijdiger worden vormgegeven.

Lichtmasten

De rijbanen zijn goed verlicht met 8 masten, er is gelijkmatigheid nodig op de rijbanen en deze zal behouden moeten blijven. Echter licht zal dusdanig gericht moeten worden dat het geen lichthinder oplevert voor de pont. Rondom de rotonde is een overmaat aan licht reeds aanwezig. Dit blijft behouden. Er ontbreekt licht langs het fietspad en voetpad, moet dit worden verbeterd. Verlichting vleermuisvriendelijk maken. Lichtberekening maken in het VO/DO

Verkeersborden

15 stuks verkeersborden, 10 palen, 1 straatnaambord, 2 buispalen rood/wit
Deze verkeersborden en -palen allemaal vervangen. Met het maken van een nieuw ontwerp de benodigde borden heroverwegen



Groen en bomen

Bos

Het Pontplein ligt tussen twee stukken bos in. Het westelijke stuk is ouder en kenmerkt zich door het aandeel van wilgen, populieren en dichte ondergroei. Het ziet er natuurlijk uit en lijkt met zijn assortiment op een typisch buitendijks bos. Het sluit daarmee ecologisch aan op de natuurlijke bosstrook langs het kanaal. Het bos aan de oostzijde is een jonger bos, nog in de stakenfase met veel dode staken. Het kenmerkt zich door eiken en essen en een dichte ondergroei. Door het dode hout is het ecologisch waardevol maar door de dichte ondergroei is het vooral bij de bushalte onoverzichtelijk en een beetje onveilig. De beleving van de route naar het water, wordt versterkt als de bossen dichterbij elkaar komen. Maar de boskwaliteit moet openheid, overzichtelijkheid en veiligheid met zich meekrijgen. De buitenranden naar het water en naar de provinciale weg kunnen dichter worden vormgegeven, meer als zoom-mantelvegetatie.

Bomen

De bestaande bomen zijn twee grauwe abelen. Bij het vernieuwen van het fietspad onderzoeken op welke manier het asfalt naast de boom kan worden ingepast. Houdt rekening met voldoende groei mogelijkheden. Nieuwe bomen planten in voldoende groeiruimte en houdt rekening met kabels/leidingen en verlichting.

Hagen

In de bestaande situatie staan twee hagen, aan weerszijde van de opstelstroken/afrijstroken. Het is ruimtelijk niet noodzakelijk deze hagen te laten staan.

Oeverland

De oeverrand is een brede open zone van ruige vegetatie. Deze structuur behouden en versterken.

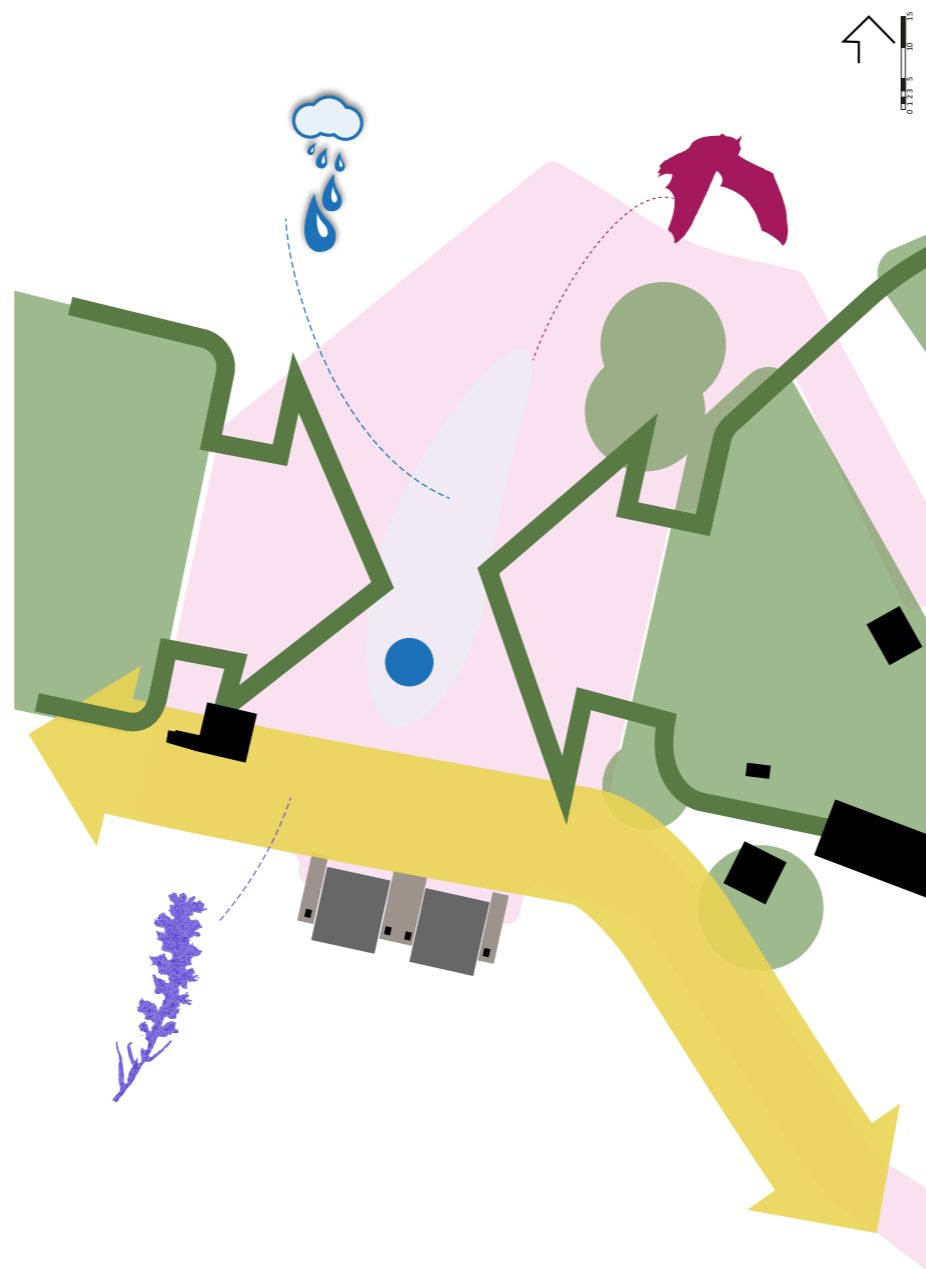
Bermen

De berm van de weg wordt gemaaid. Gedacht kan worden aan een versmalde zone waar gras regelmatig gemaaid wordt en daarbuiten kan extensief gemaaid worden. Maatvoering hierover in VO afspreken.

Beheer

Overleggen met beheer over de bestaande situatie en mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Vanuit ecologie is minder onderhoud wenselijk.

Biotoop



Koele plek

Het Pontplein is te heet in de zomermaanden. Er dient ruimte gezocht te worden voor 200 m² koele plek. Een koele plek is schaduw door bomen gecombineerd met zitten, overzichtelijkheid en toegankelijkheid.

Boomkruinbedekking.

Op dit moment staan bomen bezijde het Pontplein. Deze plek is een grote plek verharding die in de zomer een hoge temperatuur bereikt. Om op deze plek minder hittestress te krijgen is er afgesproken tenminste 30 % kroonbedekking te realiseren. Dit is mogelijk door het verminderen van rijbanen en de ruimte tussen de te behouden rijbanen voor het planten van bomen in te zetten.

Reflectie

Het bestaande materiaal van baksteen heeft een redelijke mate van reflectie en strooiing van zonlicht, echter ook een grote absorptiewaarde. Het toepassen van asfalt wordt afgeraden. In vergelijking met asfalt is het toepassen van gebakken stenen gunstiger. Het toepassen van boomkronen heeft een gunstig effect.

Regenwaterafvoer

Op dit moment wordt het regenwater direct uitgeslagen in het kanaal. Er is geen wateroverlast. Om waterbelasting van het open water te verlagen is het verstandig om gebiedseigen water vast te houden. In het ontwerp zoeken naar ruimte om een bui van 70 mm regen vast te kunnen houden door af te wateren in de berm, wadi of verlaging in het terrein. Onderzoek van de ondergrond kan hierover uitsluitsel bieden.

Ecologie

De droge oeverzone met stenen en zand is door zijn specifieke vegetatie interessant om te behouden en door te zetten. Ten behoeve van vleermuizen is het verstandig om een doorlopende kroonstructuur te realiseren. Maar open gaten mogen hier wel in vallen. Het gebied kent een populatie van boommarters, echter het vergroten van het bosareaal heeft hier geen groot effect op. Richten op verruiging, weinig maaien/kappen.

Verlichting vleermuisvriendelijk.