

Gemeente Zaanstad
t.a.v. de heer Lamers
Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	22 mei 2023
ONS KENMERK	O2023019523
BIJLAGE(N)	Documenten
ONDERWERP	Besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning

Geachte heer Lamers,

U heeft op 19 april 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 43 bomen en herplanten van 45 bomen voor de herinrichting van de Schrijfstersbuurt op de locatie nabij de Betje Wolffstraat 22 te Zaandam.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. bijgevoegde documenten
- c. de gevolgde procedure
- d. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- e. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- f. leges
- g. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten gelet op artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor kappen te verlenen onder de voorschriften zoals die in de bijlage behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

Motivering voor het verlenen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Voor de door u aangevraagde activiteit is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo juncto artikel 5.80 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad (VFL) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo juncto artikel 5.80, eerste lid VFL, is het verboden om zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders een boom te vellen die staat vermeld op de lijst met beschermde bomen, op de gebiedenkaart of die zich bevindt op een openbare plaats.

Naast de algemene weigeringsgronden uit artikel 3.5 van de VFL, kan de vergunning op grond van artikel 5.83 van de VFL worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de boom;
- b. de stedelijke en landschappelijke waarde van de boom;
- c. de recreatieve waarde van de boom;
- d. de cultuurhistorische waarde van de boom; of
- e. de klimaatwaarde van de boom.

De bovengenoemde bepalingen hebben tot doel het behoud van waardevolle bomen te waarborgen. Het belang van het behoud van waardevolle bomen moet echter worden afgewogen tegen andere belangen zoals het belang van diegene die tot velling wil overgaan.

De aanvraag

Aanleiding kapaanvraag

De openbare ruimte van de Schrijftersbuurt is tot meer dan 25 cm verzakt. De algehele beeldkwaliteit is D. Dit betekent dat het beeldkwaliteitsniveau zeer laag is. De wegen zijn 30 jaar oud, de materialen zijn op en dienen vervangen te worden. Er ligt een opdracht vanuit Strategie & Beleid om de wijk conform de WIORZ (wegwijzer voor de inrichting van de openbare ruimte in Zaanstad) te herinrichten.

Om voldoende dekking op de aanwezige kabels en leidingen en de huisaansluitingen te verkrijgen dient de openbare ruimte met 25 cm opgehoogd te worden. Dit betreft een ophoging naar de oorspronkelijke aanleghoogte waardoor de aansluitingen op de woningen verbeteren. De toegankelijkheid van de woningpercelen en de gewenste herinrichting conform de WIORZ behelst ook een andere maatvoering van de rijbanen, parkeervakken en trottoirs.

Boominventarisatie

Binnen het plangebied staan 43 bomen waarop inrichting conform de WIORZ een negatief invloed heeft. De betreffende boomsoorten kunnen de noodzakelijke ophoging op en rond het wortelgestel niet verdragen. De kwaliteit en conditie van deze bomen is beoordeeld in een boom effect analyse, uitgevoerd door Smit Groenadvies d.d. oktober 2022 (bijlage 05 BEA 20157.06.017.R2_D1.0.)

Voor al deze bomen geldt dan onder invloed van de ophoging een nieuwe inrichting van de openbare ruimte dat de levensduur zal afnemen tot 0 – 3 jaar.

Verplanten

Een eventuele verplanting is risicovol en kostbaar. Voor bomen met deze lage levensverwachting en slechte vitaliteit is dit niet duurzaam. Voorstel is om de 43 bomen te verwijderen en in te zetten op duurzame herplant en vergroening met meer bomen.

Beoordeling Boomwaarde:

De beoordeling van de waarde van de bomen is gedaan aan de hand van het Bomenbeleidsplan 2020-2050 'Bomen, De longen van Zaanstad'.

De waarde van de bomen:

- Cultuurhistorisch: minimaal.
De bomen bevinden zich niet op een cultuurhistorische locatie.
- Stedelijke-/landschappelijke waarde: minimaal.
De bomen maken geen deel uit van een boomstructuur. En leveren geen belangrijke bijdragen als oriëntatiepunt in de wijk.
- Natuurwaarde: minimaal.
Er zijn geen nesten van jaarrond broedende vogels, zijn geen onderdeel van een lijnbeplanting, en hebben geen holtes.
- Recreatieve waarde: minimaal.
De bomen staan niet in een gebied met een recreatieve functie. En staan ook niet langs een recreatieve route.
- Klimaatwaarde: verhoogd
De Schrijftersbuurt bevindt zich in een wijk waar de Canopy minder is dan 20%.

De belangenafweging

Bij de belangenafweging van de aanvraag is het belang dat gediend is met de kap van de bomen afgewogen tegen het belang van behoud van de bomen met verhoogde waarde. Wij vinden het belang dat gediend is met de kap van de bomen in dit geval zwaarder wegen dan het belang dat gediend is met het behoud van de bomen, gelet op het volgende:

Wanneer er spraken is van een boom met een verhoogde waarde, wordt de boom in principe niet gekapt. De stelregel hierbij is Nee mits...

- Er een zwaarwegende reden is op de boom te kappen.
- Er geen mogelijkheid is om de boom duurzaam te behouden.

De zwaarwegende reden is:

De wijk conform de WIORZ te herinrichten.

Om voldoende dekking op de aanwezige kabels en leidingen en de huisaansluitingen te verkrijgen dient de openbare ruimte met 25 cm opgehoogd te worden

Voor al de te kappen bomen geldt dan onder invloed van de ophoging een nieuwe inrichting van de openbare ruimte, de levensduur zal afnemen tot 0 – 3 jaar. Dit blijkt uit de boom effect analyse, uitgevoerd Smit Groenadvies d.d. oktober 2022.

Door de noodzaak van de ophoging zijn de bomen niet duurzaam te behouden.

De onderstaande rekestabel geeft aan dat de boombalans met het aantal kap en herplant toeneemt met 2 bomen en boomkroon oppervlakte gelijk blijft. Dit wil zeggen dat het herplantplan voldoende de kap compenseert volgens het boombeleidsplan 2020 – 2050. Gerekend wordt met de boomkroon bij een leeftijd van twintig jaar.

Rekestabel		Kapvergunning		
				Schrijftersbuurt
Kappen	kroon	aantal	m2	
Boom - 1e grootte	40	43	1720	
Boom - 2e grootte	20	0	0	
Boom - 3e grootte	10	0	0	
Totaal		43	1720	
Herplant	kroon	aantal	m2	
Boom - 1e grootte	40	41	1640	
Boom - 2e grootte	20	4	80	
Boom - 3e grootte	10	0	0	
Totaal		45	1720	
		aantal	m2	
Boombalans		2	0	

Soortbescherming

In de quickscan flora en fauna wordt geconcludeerd dat de bomen geen ruimte bieden voor verblijfplaatsen van beschermde soorten. Wel is het mogelijk dat broedvogels gebruik maken van de bomen. De bomen dienen buiten het broedseizoen te worden gekapt of onder begeleiding van een ecooloog. Daarnaast is de zorgplicht van kracht. Er is geen weigeringsgrond.

Gebiedsbescherming

Het wordt niet verwacht dat de kap van de bomen zal leiden tot verhoogde stikstofdepositie.

Negatieve effecten op beschermde natuurwaardes kunnen bij voorbaat worden uitgesloten. Er is geen weigeringsgrond.

Zorgplicht

De zorgplicht is van kracht. Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht. Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Zorg dat de werkzaamheden binnen het plangebied plaatsvinden. Mocht er tijdens de uitvoer van het werk onverhoopt bijzonderheden worden aangetroffen, raadpleeg een inzake deskundige;
- Om schade aan broedsels te voorkomen dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor. Het is mogelijk om tijdens het broedseizoen te werken wanneer maatregelen zijn genomen om broedgevallen te voorkomen of wanneer een inspectie door een deskundige uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn;
- Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft aanwezige fauna de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Bij de werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Bij bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt in de actieve periode van vleermuizen (globaal maart t/m november).

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

b. Bijgevoegde documenten

- Boom Effect Analyse ontvangen op 19 april 2023.
- Rekeningtabel bomen ontvangen op 19 april 2023.
- Groen standaarddetails ontvangen op 19 april 2023.
- Quickscan Schrijfstersbuurt ontvangen op 19 april 2023.
- Overzicht kappen bomen en herplant ontvangen op 19 april 2023.
- Situatie kappen ontvangen op 19 april 2023.
- Situatie herplant ontvangen op 19 april 2023.
- Motivatie kapvergunning Schrijfstersbuurt ontvangen op 19 april 2023.

c. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Conform het bepaalde in artikel 3.8 Wabo is de aanvraag om omgevingsvergunning op 28 april 2023 bekendgemaakt op overheid.nl.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

d. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag van verzending van dit besluit aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad. Dit kan digitaal. Ga daarvoor naar www.zaanstad.nl en tik uw zoekterm in "bezwaar tegen besluit indienen". Voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift heeft u uw DigiD-inlogcode nodig.

Schrijft u liever een brief? Richt uw bezwaarschrift dan aan Gemeente Zaanstad, t.a.v. burgemeester en wethouders, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres, handtekening en de motivering van uw bezwaren. Daarnaast verzoeken wij u in uw bezwaarschrift ons kenmerk van deze brief te vermelden of een kopie van deze brief mee te zenden.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift ook uw telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Meer informatie over de bezwarenprocedure staat in de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze kunt u kosteloos downloaden vanaf de website www.Rijksoverheid.nl of bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

e. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

f. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. De kosten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen bedragen € 205,85. U ontvangt hiervoor een rekening.

g. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Ilse Stiekema van de afdeling Vergunningen. Zij is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O2023019523. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

medewerker Vergunningen
Ilse Stiekema

** Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.*

Bijlage: Onderdeel omgevingsvergunning

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op (zie datum stempel) aan Gemeente Zaanstad voor het kappen van 43 bomen en herplanten van 45 bomen staande nabij de Betje Wolffstraat 22 te Zaandam.

ONDERDEEL 1. HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND.**1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De termijn van aanplant wordt standaard gesteld op binnen twee jaar of binnen één jaar na oplevering van een (bouw) plan. De 45 bomen worden geplant in een minimale omtrekmaat van 18-20 centimeter, waarbij de omtrek wordt gemeten op één meter boven de wortelhals. De bomen behoren van A- kwaliteit te zijn. De bomen dienen te worden aangeplant in een deugdelijk plantgat, met voldoende voeding, zodat de bomen kunnen uitgroeien tot volwassen bomen. De plantgaten dienen aan de volgende ruimte te voldoen; 8 m³ voor bomen van de derde grootte, 16 m³ voor bomen van de tweede grootte, 28 m³ voor bomen van de eerste grootte per boom. De herplant moet plaatsvinden volgens bijgevoegde beplantingsplan van de aanvrager.
- De herplant dient te worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 1 april. Indien hiervan afgeweken wordt dient een onderhoudsplan overlegd te worden.
- Aan de herplantverplichting wordt de voorwaarde verbonden dat indien de herplant binnen een twee jaar dood gaat (of nagenoeg dood), deze binnen een jaar vervangen moet worden.
- De bepalingen uit de Wet Natuurbescherming met betrekking tot beschermde planten en inheemse diersoorten moeten worden gerespecteerd; (www.rvo.nl).

2. Toetsingsdocumenten

Het volgende toetsingsdocument is bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bomenbeleidsplan Zaanstad 2020-2050 'Bomen, De longen van Zaanstad'.
- Verordening Fysieke Leefomgeving.