

Gemeente Zaanstad
De heer R.P.J. Bien
Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	29 juni 2023
ONS KENMERK	O2023018710
BIJLAGE(N)	
ONDERWERP	Besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning

Geachte heer Bien,

U heeft op 27-03-2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 16 bomen op de locatie Zaandam (ZDM01) I 7476, Keplerstraat.

Kepplerstraat 3 t/m 49
Kepplerstraat 12 t/m 26
Kepplerstraat 68 t/m 70

Het projectgebied loopt tussen de A.G. Verbeekstraat en Spitsbergen (aan de west kant) en tussen de George Luis Jambroesstraat en de Walraven van Hallstraat (aan de oostkant).

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten waaronder bijlage 'Onderdeel 1 Het vellen of doen vellen van een houtopstand
- c. de gevolgde procedure
- d. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- e. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- f. leges
- g. overige verplichtingen
- h. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten gelet op artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor de activiteit kappen te verlenen onder de voorschriften zoals die in de bijlage behorend bij deze vergunning zijn beschreven.

Motivering voor het verlenen van deze vergunning:

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Voor de door u aangevraagde activiteit is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo juncto artikel 5.80 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad (VFL) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo juncto artikel 5.80, eerste lid VFL, is het verboden om zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders een boom te vellen die staat vermeld op de lijst met beschermde bomen, op de gebiedenkaart of die zich bevindt op een openbare plaats. De te kappen bomen bevinden zich op een openbaar toegankelijke plaats.

Naast de algemene weigeringsgronden uit artikel 3.5 van de VFL, kan de vergunning op grond van artikel 5.83 van de VFL worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de boom;
- b. de stedelijke en landschappelijke waarde van de boom;
- c. de recreatieve waarde van de boom;
- d. de cultuurhistorische waarde van de boom; of
- e. de klimaatwaarde van de boom.

De bovengenoemde bepalingen hebben tot doel het behoud van waardevolle bomen te waarborgen. Het belang van het behoud van waardevolle bomen moet echter worden afgewogen tegen andere belangen zoals het belang van diegene die tot velling wil overgaan.

De aanvraag

Projectomschrijving.

Het project betreft om de parallelweg langs de Keppelerstraat conform de WIORZ te herinrichten. Het projectgebied loopt tussen de A.G. Verbeekstraat en Spitsbergen (aan de west kant) en tussen de George Luis Jambroesstraat en de Walraven van Hallstraat (aan de oostkant). Het riool en de bestrating worden vernieuwd, openbare verlichting wordt vernieuwd, het groen wordt opgeknapt en de slechte bomen worden vervangen.

Er heeft een bomenbeoordeling plaats gevonden door het bureau De Boominspecteurs. Uit deze bomenbeoordeling zijn alle 66 bomen in het project beoordeeld op kwaliteit en levensverwachting. Uit dit onderzoek is vast komen te staan dat 15 bomen een slechte conditie hebben en 1 met een onvoldoende conditie. 15 bomen hebben een levensverwachting van minder dan 5 jaar. Dit heeft voornamelijk te maken met een zeer beperkte groeiplaats van deze bomen. Het beoordelingsonderzoek is bij de vergunningaanvraag toegevoegd.

In het bomenbeleidsplan hoofdstuk 3 'Een leefbaar Zaanstad in 2050' staat op blz. 23 het volgende:

'In Zaanstad streven we naar een gezond bomenbestand door te investeren in jonge aanplant en daar waar nodig de bomen met een slechte conditie te vervangen'.

Het voorstel is dan ook om 16 slechte bomen te verwijderen en in te zetten op duurzame herplant.

Herplantplan

Alle te kappen bomen worden herplant. De te planten boomsoorten staan vermeld op de herplant tekening. Er worden in totaal 30 bomen herplant van de 1^e orde grootte. De bomen worden geplant in de plantmaat van minimaal 18-20 cm/diameter met een kwaliteit conform het handboek bomen. Na overleg tussen opdrachtgever en bomenbeheerder is overeengekomen dat enkele groeiplaatsen in verschillende fasen worden aangelegd voordat deze voldoen aan de standaarddetails zoals vastgesteld in de WIORZ. Dit heeft primair te maken met de vereiste aantal m³ van de groeiplaats. De groeiplaats van deze bomen zal aangepast en gekoppeld worden aan het onderhoud en beheer van de hoofdrijbaan van de Keppelerstraat.

Beoordeling Boomwaarde:

De beoordeling van de waarde van de bomen is gedaan aan de hand van het Bomenbeleidsplan 2020-2050 'Bomen, De longen van Zaanstad'.

De waarde van de bomen:

- Cultuurhistorisch: minimaal

De bomen staan niet op een cultuurhistorische gezien op een bijzondere plaats. En de bomen zijn jonger dan 60 jaar.

- Stedelijke-/landschappelijke waarde: verhoogd

De bomen maken deel uit van een wijkboomstructuur.

- Natuurwaarde: minimaal

De bomen staan niet in een park of natuurgebied, maken geen deel uit van een lijnbeplanting, hebben geen holten of nesten van jaarrond broedende vogels.

- Recreatieve waarde: minimaal

De bomen staan niet in een gebied met een recreatieve functie of langs recreatieve routes.

- Klimaatwaarde: minimaal

De bomen bevinden zich niet in een wijk met een canopy minder dan 20% en hitte is daar geen knelpunt. En het is daar geen koele verblijfsplek.

De belangenafweging.

Bij de belangenafweging van de aanvraag is het belang dat gediend is met de kap van de bomen afgewogen tegen het belang van behoud van de bomen (met waarde). Wij vinden het belang dat gediend is met de kap van de bomen in dit geval zwaarder wegen dan het belang dat gediend is met het behoud van de bomen, gelet op het volgende:

Wanneer er spraken is van een boom met een verhoogde waarde, wordt de boom in principe niet gekapt. De stelregel hierbij is, Nee mits....

- Er een zwaarwegende reden is om de boom te kappen.
- Er geen mogelijkheid is om de boom duurzaam te behouden.

Een zwaarwegende reden van uit ons boombeleid is: In Zaanstad streven we naar een gezond bomenbestand door te investeren in jonge aanplant en daar waar nodig de bomen met een slechte conditie te vervangen. En boom 53 heeft een beoordeling van een onvoldoende conditie maar staat in de rij van bomen met een slechte conditie. Het is voor de uitvoering en het verbeteren van groeiplaatsen en aanplant noodzakelijk deze boom met een onvoldoende conditie te kappen. En zo een verbetering van de wijkboomstructuur te krijgen.

Er is geen mogelijkheid om 15 bomen duurzaam te behouden zij hebben een levensverwachting van minder dan 5 jaar.

De onderstaande rekentabel geeft aan dat boombalans het aantal kap en herplant is toegenomen met 14 bomen en boomkroon oppervlakte toeneemt met 880 m³. Dit wil zeggen dat het herplantplan voldoende de kap compenseert volgens het boombeleidsplan 2020 – 2050.

Gerekend wordt met de boomkroon bij een leeftijd van twintig jaar.

Rekentabel Kapvergunning			
Alléén aantal in te vullen			
Kappen	kroon	aantal	m2
Boom - 1e grootte	40		0
Boom - 2e grootte	20	16	320
Boom - 3e grootte	10		0
Totaal		16	320
Herplant	kroon	aantal	m2
Boom - 1e grootte	40	30	1200
Boom - 2e grootte	20		0
Boom - 3e grootte	10		0
Totaal		30	1200
		aantal	m2
Boombalans		14	880

b. overige bijgevoegde documenten

- bijlage 'Onderdeel 1 Het vellen of doen vellen van een houtopstand
- B toelichting bomen scan, ontvangen 7 juni 2023
- B Motivatie kapaanvraag, ontvangen op 27 maart
- B Kwaliteitsbeoordeling bomen- bomen scan, ontvangen op 27 maart 2023
- B Plattegrond situatie overzicht, ontvangen op 27 maart 2023
- B Plattegrond toekomstverwachting, ontvangen op 27 maart 2023
- B Plattegrond te planten bomen beplanting, ontvangen op 27 maart 2023

c. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Conform het bepaalde in artikel 3.8 Wabo is de aanvraag om omgevingsvergunning op 6 april 2023 bekendgemaakt op overheid.nl.

d. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag van verzending van dit besluit aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad. Dit kan digitaal. Ga daarvoor naar www.zaanstad.nl en tik uw zoekterm in "bezwaar tegen besluit indienen". Voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift heeft u uw DigiD-inlogcode nodig.

Schrijft u liever een brief? Richt uw bezwaarschrift dan aan Gemeente Zaanstad, t.a.v. burgemeester en wethouders, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres, handtekening en de motivering van uw bezwaren. Daarnaast verzoeken wij u in uw bezwaarschrift ons kenmerk van deze brief te vermelden of een kopie van deze brief mee te zenden.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift ook uw telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Meer informatie over de bezwarenprocedure staat in de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze kunt u kosteloos downloaden vanaf de website www.Rijksoverheid.nl of bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

e. Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

f. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. De kosten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen bedragen € 205,85. U ontvangt hiervoor een rekening.

g. overige verplichtingen

Er liggen kabels en leidingen in de buurt van de wortels van de bomen. Bij het kappen moet er rekening worden gehouden met kabel en leidingen. Vooraf aan het stempen en weghalen moet er bij het kadaster een KLIC melding gedaan worden. Bij het weghalen van stempen moet er rekening worden gehouden met kabels en leidingen, niet dieper Frezen dan 30 cm.

Voor het afzetten van wegen, fiets- voetpaden en plaatsen van bouwketen, kranen en containers dient de aanvrager naast de omgevingsvergunning een tijdelijke verkeersmaatregel (TVM) en/of een object vergunning bij de gemeente aan te vragen via www.zaanstad.nl

De vergunninghouder is verplicht

- vooraf aan frezen, graafwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, etc. in de grond , een kadaster graafmelding te doen via www.kadaster.nl.
De graafmelding is wettelijk verplicht voor alle mechanische graafwerkzaamheden.
- vooraf aan het werk dient men op de hoogte te zijn waar de kabels en leidingen liggen in de ondergrond;
tijdens het werk moet het kaartmateriaal aanwezig zijn op de graaflocatie;
- bij kabels en leidingen met gevaarlijke inhoud moeten zowel de netbeheerder als de grondroerder voorzorgsmaatregelen treffen;
- als een door u gelokaliseerde leiding of kabel meer dan één meter afwijkt van de aangegeven ligging op de kaart van de netbeheerder, dan moet u dit melden bij het Kadaster via <https://www.kadaster.nl/klic-terugmelden-afwijkende-situatie>
- mocht er onverhoopt toch schade aan een net ontstaan, bent u verplicht dit direct te melden bij de netbeheerder.

h . Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Lisette van Diest van de afdeling Vergunningen. Zij is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O2023018710. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

medewerker Vergunningen
Lisette van Diest

* Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Bijlage: Onderdeel omgevingsvergunning

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op (zie datum bovenaan de vergunning) verleend aan de gemeente Zaanstad voor het kappen 16 bomen op de in de genoemde locatie/projectgebied.

ONDERDEEL 1. HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN EEN HOUTOPSTAND.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De termijn van aanplant wordt standaard gesteld op binnen twee jaar of binnen één jaar na oplevering van een (bouw) plan. De 30 bomen worden geplant in een minimale omtrekmaat van 18-20 centimeter, waarbij de omtrek wordt gemeten op één meter boven de wortelhals. De bomen behoren van A- kwaliteit te zijn. De bomen dienen te worden aangeplant in een deugdelijk plantgat, met voldoende voeding, zodat de bomen kunnen uitgroeien tot volwassen bomen. De plantgaten dienen aan de volgende ruimte te voldoen; 8 m³ voor bomen van de derde grootte, 16 m³ voor bomen van de tweede grootte, 28 m³ voor bomen van de eerste grootte per boom. De herplant moet plaatsvinden volgens bijgevoegde beplantingsplan van de aanvrager.
- De herplant dient te worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 1 april. Indien hiervan afgeweken wordt dient een onderhoudsplan overlegd te worden.
- Aan de herplantverplichting wordt de voorwaarde verbonden dat indien de herplant binnen een twee jaar dood gaat (of nagenoeg dood), deze binnen een jaar vervangen moet worden.
- De bepalingen uit de Wet Natuurbescherming met betrekking tot beschermde planten en inheemse diersoorten moeten worden gerespecteerd; (www.rvo.nl).
- Bij de uitvoering moet gelet worden op de aanwezigheid van vogelnesten. Deze mogen niet verstoord worden.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

Voor de door u aangevraagde activiteit is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo juncto artikel 5.80 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad (VFL) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo juncto artikel 5.80, eerste lid VFL, is het verboden om zonder omgevingsvergunning van burgemeester en bethouders een boom te vellen die staat vermeld op de lijst met beschermde bomen, op de gebiedenkaart of die zich bevindt op een openbare plaats.

Naast de algemene weigeringsgronden uit artikel 3.5 van de VFL, kan de vergunning op grond van artikel 5.83 van de VFL worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de boom;
- b. de stedelijke en landschappelijke waarde van de boom;
- c. de recreatieve waarde van de boom;
- d. de cultuurhistorische waarde van de boom; of
- e. de klimaatwaarde van de boom.

De bovengenoemde bepalingen hebben tot doel het behoud van waardevolle bomen te waarborgen. Het belang van het behoud van waardevolle bomen moet echter worden afgewogen tegen andere belangen zoals het belang van diegene die tot velling wil overgaan.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. Toetsingsdocument

Het volgende toetsingsdocument is bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bomenbeleidsplan Zaanstad 2020-2050