

OVERZICHT VRAGEN EN ANTWOORDEN FROBELSTRAAT		
NR.	VRAGEN / WENSEN	ANTWOORD
Fröbelstraat		
1	Geachte, ik woon in het blok nr 1 tm 15 van de Fröbelstaat en heb een gehandicaptenparkeerkaart. Komt er ook 1 of 2 op het parkeerveld tegenover mijn woning?	Het parkeerterrein is grondeigendom van de planontwikkelaar. Zoals op de tekening aangegeven is dit plan nog indicatief en in ontwikkeling. Voor het aanvragen van een eigen gehandicaptenparkeerplaats verwijs ik u naar de Zaanstad website (met zoekterm gehandicaptenparkeerplaats) waar u hier over meer informatie kunt vinden.
Hennepad		
1	Ik vraag mij af of het terugbrengen van een stoeprand tegen de woningen op het 1e deel van het Hennepad tot aan het hofje zinvol is. Op veel plaatsen betreft dit niet meer dan 1 stoeptegelbreedte, waarmee het zijn doel als voetpad niet haalt. Waarom niet een volledige rijbaan met oude klinkers, waar slechts met een kleurverschil of een streep een markering wordt aangegeven voor auto's om afstand te houden tot de huizen die daar staan. Doordat het Hennepad alleen maar bestemmingsverkeer kent blijft het rustig met verkeer en kun je als wandelaar prima op de oude klinkers van de rijbaan lopen. Het zal ruimtelijker staan en prettiger om te wandelen. Ik neem aan dat de rijbaan flink opgehoogd zal worden waardoor deze veelal prima zal aansluiten op de entree van de woningen en in ons specifieke geval op onze tuin. Op dit moment moeten de meeste bewoners een enorme opstap maken om hun woning in te komen doordat de straat verzakt is.	Voor de nieuwe straathoogte zijn de diverse vloerpeilen van de woningen en damwandhoogte bij de sloot bepalend. Wij zullen uw voorstel meenemen in de verdere detail uitwerking van het ontwerp en bekijken of dit mogelijk is.
2	Verder zou ik er voor willen pleiten om de (gemeente)strook aan de achterkant van de tuinen van het Hennepad, waarmee scheidslijn met het Wilhelminapark wordt gevormd, mee te nemen in dit project. Het wordt totaal over het hoofd gezien. Het schijnt een brandgang te zijn maar het is volledig onbegaanbaar doordat het niet betegeld is en nu doorloopt met de grond van het park. Echter het wordt door niemand bijgehouden. Een simpel grijs stoeptegelpaadje van ca 4 tegels breed is naar schatting voldoende.	Het achterpad is gemeente eigendom. Het pad zal meegenomen worden met het project.
3	Allereerst dank voor u duidelijke uiteenzetting van de geplande werkzaamheden. Als aanvulling hierop wil ik het volgende in overweging geven: Wekelijks komt er bij ons over het Hennepad een vuilnisauto die achteruit moet rijden vanwege de fietslus halverwege het Hennepad. Voorheen was dit een klein model vuilnisauto, doch deze is vervangen voor een grotere, lees zwaardere auto. Voor onze woningen is ter bescherming een voetweg van 1 en soms 2 tegels. Onze woningen, maar ook het straatwerk heeft hier nogal van te lijden en mijn voorstel is nu om de respectieve vuilnisbakken op de brug bij de Dubbele Buurt te zetten, waardoor de vuilnisauto niet meer over het Hennepad hoeft te rijden. Een 2e optie zou zijn om de bakken op het kerkplein aan het begin van het Hennepad te plaatsen. De koster van deze kerk is daarmee akkoord gegaan. Ik doe dit verzoek namens de overige Hennepad bewoners en heb hierover ook contact gehad met de HVC huisvuildienst, die het een geweldig plan vond, waarbij werd opgemerkt dat de bewoners van het zogeheten Blaauwe Hof, Hennepad 22 t/m 31, ook hun huisvuil mogen aanbieden op de plaats op de brug van de Wandelweg. Zo wordt een win-win situatie gecreëerd, immers de auto hoeft niet meer over het smalle Hennepad, onze funderingen hebben minder te lijden en het wegdek blijft langer in tact. Wellicht wilt deze suggestie in overweging nemen. Hopend op een positieve reactie.	De ophaalplek van de afvalbakken wordt nu aan beide kopeinden van Hennepad. Op 22 juni 2020 heeft u een brief ontvangen van de gemeente betreffende deze nieuwe plek en ophaaldag.
4	Positief dat u wilt vernieuwen, negatief dat er bestaande bomen voor moeten wijken, extreem negatief als er nieuwe lichtmasten verschijnen met 5G technologie daar in. Ernstige belemmering van gezondheid door de gebruikte frequenties die overeenkomen met basale lichaamsfuncties en verdwijnen van privacy. Dus, geen bomen kappen en 5G. Fel op tegen graag gezond verstand laten spreken.	In de wijk worden de lichtmasten vervangen door nieuwe lichtmasten met alleen een lichtfunctie.
5	Ik hoop toch wel dat er bomen komen	Op tekening is aangegeven welke bomen wij willen gaan vervangen door nieuwe bomen met groeiplaatsverbetering.
Schoolpad		
1	Ik ben bang dat de groenstrook die op het schoolpad aan gelegd gaat worden nog meer honden bezitters doet beslissen om het schoolpad in hun rondje mee te nemen. Weinig huizen, veel groen. De gemeente kan de poep overlast niet handhaven. Ook het bijhouden van het groen laat te wensen over. Jammer het zou zo mooi zijn!	Als groen invulling kiezen wij hier voor struiken, daarmee verwachten wij de overlast te minimaliseren
Dubbelebuurt		
1	Wat verstaat u onder Voorjaar 2021, en in welke volgorde denkt u het plan in welke tijd te realiseren (per straat dus)	Voorlopige plannig is 2e kwartaal 2021. Volgorde van het werk is nog niet bekend. Dit is afhankelijk van de planning van de aannemer. Zodra hier mee over bekend is, zullen wij u hiervan berichten.
Funderingen		
Fröbelstraat	Hoe groot is het risico dat het werk aan de riolering verzakking en schade gaat veroorzaken aan de woningen?	Projecten met mogelijke funderingsproblemen bereiden wij uitgebreider voor. Vandaar ook, dat de panden in de buurt op verzakkingen meten. Door een extern bureau wordt voor de uitvoering een monitoringsplan gemaakt. In de uitvoering worden metingen uitgevoerd zoals grondwaterstanden, trillingsmetingen en zakkingsmetingen. We voeren werkzaamheden in de buurt van oude gebouwen altijd voorzichtig en gecontroleerd uit. Uitvoeringsmethode en inzet van materieel wordt zoveel als mogelijk afgestemd op de omgeving. Op deze wijze zorgen we ervoor dat de invloed van de werkzaamheden zo minimaal mogelijk zijn om schade en andere problemen te voorkomen. Als er onverhoopt iets misgaat tijdens werkzaamheden, is niet op voorhand te zeggen wat daarvan de oorzaak is en moet door een deskundige van onze verzekering worden beoordeeld.
Hennepad	Wens u veel succes met deze onderneming in zo'n oud buurtje. Zal gerust veel overlast geven in deze wijk. Geen zware machines!	
Warmoestraat	Graag wil ik reageren op de geplande werkzaamheden. Mijn huis is uit 1896 en wordt gemonitord door de gemeente voor fundering. Ik sta nu op "lichte verzakking". Als hier allerlei graafwerkzaamheden gaan plaats vinden wie is dan verantwoordelijk als mijn fundering het begeeft of als er straks een hevige verzakking wordt gemonitord? Een boom die precies voor mijn deur staat wordt ook vervangen en ik maak mij zorgen.	
Dubbelebuurt	In antwoord op de berichtgeving en na bestuderen van het geheel rest mij een vraag: kan dit hele gebeuren van invloed zijn op de funderingen van de huizen in dit gebied? In afwachting van uw antwoord.	
Dubbelebuurt	Worden de omliggende woningen gemeten, voor, tijdens en na het aanbrengen van de rioleringen? Onze woningen hebben reeds meetbouts dus extra verzakking agv de werkzaamheden kunnen duidelijk aangetoond worden?	
Fröbelstraat - Plan Mercurius / EN Vastgoed		
1	Kunt u mij vertellen hoe de huidige situatie is en hoe deze is geworden daar de helft van de Fröbelstraat zo ook het lege veldje eerst bij het pand aan de Dubbelebuurt 2 als grondeigendom toebehoorde. Is daarvoor betaald of welke andere ruilvorm en hoeveel heeft dit mogen bedragen?	De situatie is dat het perceel eigendom is van de planontwikkelaar. De situatie van de perceelgrens hebben wij nu duidelijker in de situatietekening aangegeven.
2	Geachte, inzake het aanleggen van riolering en herinrichting Fröbelstraat heb ik de volgende opmerkingen. U schetst parallel aan het oude Mercurius pand, Dubbelebuurt 2, een rij parkeerplaatsen. Mijn garage heeft de in/uitrit in de Fröbelstraat. U heeft in uw ontwerp slechts het woord DEUR genoteerd. Echter, iedereen kan zien, alsmede de huidige eigenaren van Dubbelebuurt 2 weten, dat het een garage is, en niet slechts een deur. In het ontwerp wat u nu schetst kunnen wij de garage niet meer in/uitrijden als er parkeerplaatsen tegenover onze garage worden geplaatst. Ik ga er vanuit dat wij onze garage gewoon kunnen blijven gebruiken op normale manier en deze dan ook zullen komen te vervallen in het volgende ontwerp.	
3	Wie is de eigenaar van de door u geschetste strook parkeerplaatsen? U tekent het alsof het eigendom van de gemeente is, maar volgens mijn informatie is dat niet het geval. Hoe kunnen deze parkeerplaatsen dan al op uw tekening staan? Voorts graag de maat van de breedte van de Fröbelstraat die overblijft nadat u de diverse parkeerplaatsen heeft gereserveerd. Er rijden hier iedere dag vrachtauto's achteruit de Fröbelstraat in ivm bevoorrading van De Acht Staten en het is nu al heel krap voor hen. Schade aan de zijgevel Dubbelebuurt 6 kunt u nu al zien, dus een kleinere straat is op het eerste deel van de Fröbelstraat zeer ongewenst. Ik wacht uw spoedige terugkoppeling af.	Op de presentatietekening is aangegeven dat hier het ontwerp indicatief is. Er is nog geen definitief vastgesteld plan bekend. Omdat de inrichting (van het gemeente deel) hierop aansluit, wordt voor het verdere uitwerking van dit deel eerst afgewacht op een definitief vastgesteld plan. De herinrichting van dit deel van de Fröbelstraat nemen wij op dit moment dan ook niet mee met de werkzaamheden. Het bestaande riool wordt wel vervangen. Na de riolering zal het straatwerk weer terug aangebracht worden zoals in de huidige situatie.
4	In het plan worden diverse parkeerplaatsen opgeofferd om er zgn nieuwe /meer voor terug te laten komen langs Pand Mercurius. Wat is de reden hiervan als het het verkeer juist in gevaar brengt op deze wijze (kinderen/bewoners moeten dan oversteken vanaf de parkeerplaats naar hun woning, straat wordt bijzonder smal, vuilniswagens kunnen er dan amper door (en tegen de richting in!), bevoorrading De Acht Staten is ook met (achteruitrijdende) vrachtwagens, mijn garage wordt geheel geblokkeerd om in dan wel uit te kunnen rijden wat op zich al niet kan!.	
5	Voorts ben ik op zoek naar het bestemmingsplan van de Dubbelebuurt 2, aangezien u in uw tekening ook de grond van dat perceel indeelt.	
6	Graag ontvang ik informatie over de plannen van de bestemming en het nieuwe ontwerp van Pand Mercurius Dubbelebuurt 2 te Wormerveer. Ik zou graag het besluit omtrent Dubbelebuurt2 willen ontvangen, alsook het bestemmingsplan. ik kan het nergens op de website van de gemeente Zaanstad duidelijk vinden.	
7	Waar kunnen de bewoners bezwaar indienen mocht dat nodig zijn?	
8	Hierbij wil ik bezwaar maken tegen de parkeerplaats in de Fröbelstraat. Wegens lawaai, druk verkeer etc. Liever iets wat groens mooi plantsoentje voor het milieu?	
9	Ik heb opgemerkt dat er een grote parkeerplaats komt op het grasveld. Dat vind ik echt onzin, omdat er genoeg parkeerplaatsen aanwezig zijn rondom de Fröbelstraat. Tevens verzorgt het overlast met druk verkeer en het is zeer slecht voor het milieu. Dit moet een grasveld blijven of maak er een mooi plantsoen van. Geen parkeerplaatsen!!	
10	Ik ben TEGEN de nieuwe herinrichting en met name tegen het plaatsen van een grote parkeerplaats midden in de kleine Fröbelstraat!!! Onze buurt is al vol genoeg en er zijn al grote parkeerplaatsen bij de Zaan aan het einde van de straat. De nieuwe parkeerplaats is optisch zeer onaantrekkelijk (lelijk), het geeft stank en geluidsoverlast en een nare uitstraling. Ik ben voor de sloop van de achterzijde van Mercurius en het laten staan van het monumentale gedeelte aan de voorzijde. Daar kunnen dan een paar appartementen in gemaakt worden. Of nog beter, helemaal plat en een parkje!! ik begrijp dat dit niet gaat gebeuren want er moet vooral heel veel GELD verdient worden. Hoe meer appartementen hoe beter en de bewoners zijn gewoonlijk niet zo belangrijk.	Voor vragen over het plan Mercurius kunt u contact opnemen met dhr S. Ris, van EN-Vastgoed, bereikbaar via wonen@demercurius.nl Voor vragen over plan Mercurius en het proces hiervan, kunt u contact opnemen met mevrouw G. Mulders van Gemeente Zaanstad, bereikbaar via telefoonnummer 14075
11	Anonieme bezorgde buurtbewoners: Het parkeerplan valt samen met de ontwikkeling Dubbelebuurt2. Wij als buurt zullen controlerend dit project in de gaten houden. Want straks staat er voor minimaal 100 jaar 35 a 50 woningen/appartementen op vervuilde grond. Asbestrapporten kloppen niet. De sloot is voorzien van een blauw film na hard regenen. Het ijs is flinterdun in de wintertijden op 1 enkele plek op de sloot. Met de bouw van dit megaproject voor Wormerveer is de rust definitief weg!. Wij willen dit als buurt niet!. En waar Ymere, de vorige eigenaar, het niet aandurfte vanwege de bekende problemen, is de nieuwe eigenaar er willicht te slim af! Dus de gemeente laat straks 35 a 50 woningen (= 70 tot 100 mensen + 50 tot 75 autos parkeren wat niet past) op vervuilde grond wonen! Dag mag niet. Wij zullen toezien en controleren! groet bezorgde buurtbewoners.	