

# Workshop 4 Molenweide en Groene Oase

Datum: 5 november 2024

Locatie: Stadhuis, Zaandam

12 omwonenden/ belanghebbenden aanwezig

## Algemeen

De gemeente start met een inleidende presentatie waarin het eerdere proces en de workshops beschreven worden. Hierna wordt er ingegaan op het huidige ontwerp en wat er met de opgehaalde input is gedaan hierin en hoe de 11 elementen uit de visie hierin terugkomen. Er is samen met kinderen van basisschool De Rietvink ook gewerkt aan een ontwerp voor de Groene Oase. Kinderen gaven aan dat zij vooral het spelen in het groen waarderen. Ze vinden het leuk om tussen de struiken te spelen, geheime paadjes te ontdekken, en met hout te spelen.

Overwegingen per onderdeel van de visie:

- **Ingangen:** Er komt een nieuwe brug voor voetgangers aan het Eline Vereplantsoen. De huidige toegangsbrug bij de Veldmuis krijgt een nieuwe brug op de bestaande palen, en de ingang bij de Kapelhof blijft. Alle ingangen blijven afsluitbaar zo nodig. De ingang en brug naar de Groene Oase vanaf de voetgangersbrug Zaanse Helden aan de Houtveldweg worden niet meer meegenomen;
- **Pad:** Er komt een openbaar wandelpad in overleg met de Veldmuis. Het pad krijgt geen verlichting, is alleen voor voetgangers en wordt zo ingericht dat het fietsen ontmoedigt. Er komt een nieuw hek om de kinderboerderij af te schermen met daarin een extra ingang. Net zoals bij de Groene Oase, zal het pad gebruikt mogen worden van zonsopgang tot zonsondergang en kan het worden afgesloten bij overlast;
- **Fietsenrekken:** Extra fietsenrekken worden geplaatst aan de Ipendamstraat en het Eline Vereplantsoen. De fietsenrekken bij de vervallen extra entree worden niet meer meegenomen;
- **Groene oevers:** Rondom het terrein van de Molenweide komt meer groen;
- **De Veldmuis:** De dieren van de kinderboerderij blijven, maar het terrein wordt anders ingedeeld inclusief verplaatsing van enkele gebouwen. Er komt een nieuw theehuis met zitgelegenheid bij de nieuwe ingang aan de zijde van de Groene Oase.

## Vragen naar aanleiding van de presentatie:

Is er geld gereserveerd voor het verplaatsen van de gebouwen op het terrein van de Veldmuis? En is er ook rekening gehouden met de functionaliteit van de stallen?

- Antwoord: Ja, er is een schatting gemaakt op basis van het schetsontwerp uit de visie en geld gereserveerd in de begroting. Deze schatting moet nog wel aangepast worden aan de nieuwste ontwerpen. We ontwerpen functionele gebouwen die passen bij de behoeften van de Veldmuis.

Hoe kun je een pad onaantrekkelijk maken voor fietsers, maar toch toegankelijk houden voor mensen met een beperking en kinderwagens?

- Antwoord: Dit is een lastig ontwerpvoorbeeld. In het Darwinpark kunnen mensen ook fietsen meenemen, maar dat gebeurt bijna niet. We onderzoeken de mogelijkheden.

Wat is de eigendomssituatie van de dam en het water rond de Molen? Hoe beïnvloedt dit het plan?

- Antwoord: De dam en het water tussen de Groene Oase en de Molenweide zijn eigendom van de Molen. We zijn in contact met de eigenaren van de Molen. Voor hen is het vooral belangrijk

dat het plan geen risico vormt voor het behoud van de Molen. In het bestemmingsplan heeft de Molen een eigen plek, inclusief de ruimte om de molen heen (molenbiotoop).

Wat gebeurt er met de steiger en het water? Het water is maximaal 1 meter diep. Moet er dan ook gebaggerd worden? En hoe gaan we om met ijsvogels in het gebied?

- Antwoord: De steiger is een voorbeeldontwerp en wordt nog verder uitgewerkt. We houden rekening met deze punten bij de verdere (technische) uitwerking van het ontwerp.

De kruipbuis op de Groene Oase staat vaak onder water. Kan deze hoger worden geplaatst?

- Antwoord: Dit punt wordt meegenomen in het verdere ontwerp.

### **Groepsopdracht**

De groep wordt opgesplitst in twee kleinere groepen. Beide groepen bespreken de ontwerpen van de Groene Oase en de Molenweide. Ze geven hun mening over wat ze goed vinden en noemen ook aandachtspunten of zorgen.

### **Opmerkingen algemeen**

- De ontwerpen worden als goed beoordeeld;
- Veel zorgpunten uit meerdere bijeenkomsten lijken duidelijk meegenomen te zijn en het is fijn dat er geluisterd is naar wat aangegeven is;
- Onderhoudsplan moet er komen.

### **Groene Oase**

- Zwemmen, kinderen en baggeren zijn belangrijke punten;
- De speeltuin moet een goede ondergrond krijgen. De kruipbuis staat vaak onder water en moet hoger geplaatst worden voor de veiligheid;
- Het huisje met glijbaan moet geen dak hebben om te voorkomen dat mensen er gaan overnachten;
- Bij de nieuwe horeca wordt extra schaduw gewenst, bijvoorbeeld met een pergola en eetbare planten;

### **Veldmuis**

- Het hekwerk, zoals in het voorbeeld, lijkt niet voldoende. De afscheiding moet hoger en steviger zijn en eventueel met eetbare planten erbij;
- De afgesloten speelplek voor kleine kinderen bij de Veldmuis ontbreekt en moet worden toegevoegd;
- De kleine speeltuin liever achter de schuur van de woning naast de molen plaatsen, zodat deze niet in de zichtlijn van de woningen of windvang van de molen ligt.
- Een kleine trampoline, zoals op andere plekken in Zaandam, wordt als wens genoemd;
- Bij de nieuwe brug wordt voorgesteld een opstapje te maken om fietsers te weren;
- Vanuit de brug bij de Zaanse Helden naar de ingang bij de Kapelhof ontstaat waarschijnlijk een olifantenpaadje. Het wordt aangeraden om dit meteen goed te faciliteren.

### **Vragen over het vervolg**

Wanneer kan de uitvoering starten?

- Antwoord: Dit hangt af van de kredietaanvraag die we nog aan de gemeenteraad moeten voorleggen. Het budget is al eerder gereserveerd, maar we moeten nu het definitieve ontwerp en een nieuwe kostenraming gebruiken om de aanvraag af te ronden. Mogelijk dat delen van de Groene Oase, zoals de speeltoestellen, eerder uitgevoerd kunnen worden omdat dit betaald wordt al uitgeefbare budgetten;

Wanneer neemt de raad een besluit?

- Antwoord: In november organiseren we nog een bewonersbijeenkomst. Daarna maken we de ontwerpen definitief en werken we ze technisch uit. Ook moet er een nieuwe kostenraming komen. We verwachten in februari of maart 2025 een besluit van de raad.

Wordt het proces nog geëvalueerd?

- Antwoord: Dat staat nog niet vast, maar we nemen dit zeker in overweging.

Komt er een feestelijke opening na de afronding?

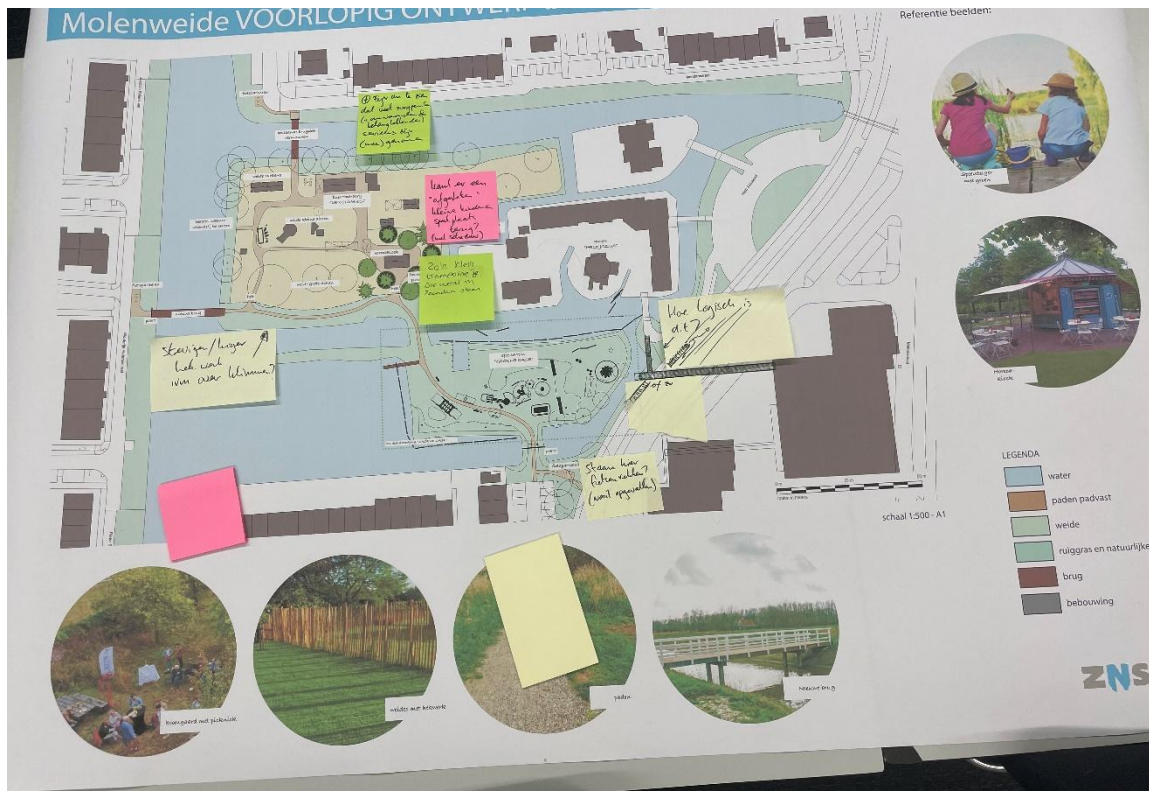
- Antwoord: Dit zullen we zeker overwegen, gezien de inzet van alle betrokkenen in de afgelopen jaren.

Wat is de status van de professionele beheerder?

- Antwoord: Dit is tijdelijk stilgelegd om met het nieuwe bestuur eerst te werken aan het op orde brengen van het bestuur en het ontwerp van het terrein. We moeten nog met de Veldmuis bespreken hoe en wanneer dit wordt geregeld.

## Bijlage: foto's opmerkingen op ontwerpen





### MOLENWEIDE - NATUURSPeelPLAATS GROENE OASE 8-11-2024

*Daar komt een water element van gemaakt*

*Daar komt een water element van gemaakt*

**Groene oase**

*Daar komt een water element van gemaakt*

**LEGENDA**

- 1. Water
- 2. Parkeer
- 3. Groen
- 4. Groen
- 5. Groen
- 6. Groen
- 7. Groen
- 8. Groen
- 9. Groen
- 10. Groen
- 11. Groen
- 12. Groen
- 13. Groen
- 14. Groen
- 15. Groen
- 16. Groen
- 17. Groen
- 18. Groen
- 19. Groen
- 20. Groen
- 21. Groen
- 22. Groen
- 23. Groen
- 24. Groen
- 25. Groen
- 26. Groen
- 27. Groen
- 28. Groen
- 29. Groen
- 30. Groen

**LEVERINGSLIJST**

1. Planetair - MFGD
2. Watervent - MFGD
3. Groen - MFGD
4. Groen - MFGD
5. Groen - MFGD
6. Groen - MFGD
7. Groen - MFGD
8. Groen - MFGD
9. Groen - MFGD
10. Groen - MFGD
11. Groen - MFGD
12. Groen - MFGD
13. Groen - MFGD
14. Groen - MFGD
15. Groen - MFGD
16. Groen - MFGD
17. Groen - MFGD
18. Groen - MFGD
19. Groen - MFGD
20. Groen - MFGD
21. Groen - MFGD
22. Groen - MFGD
23. Groen - MFGD
24. Groen - MFGD
25. Groen - MFGD
26. Groen - MFGD
27. Groen - MFGD
28. Groen - MFGD
29. Groen - MFGD
30. Groen - MFGD

**BRONNEN**

- 1. Groen - MFGD
- 2. Groen - MFGD
- 3. Groen - MFGD
- 4. Groen - MFGD
- 5. Groen - MFGD
- 6. Groen - MFGD
- 7. Groen - MFGD
- 8. Groen - MFGD
- 9. Groen - MFGD
- 10. Groen - MFGD
- 11. Groen - MFGD
- 12. Groen - MFGD
- 13. Groen - MFGD
- 14. Groen - MFGD
- 15. Groen - MFGD
- 16. Groen - MFGD
- 17. Groen - MFGD
- 18. Groen - MFGD
- 19. Groen - MFGD
- 20. Groen - MFGD

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

# Workshop 3 Molenweide en Groene Oase

Datum: 26 september 2024

Locatie: Stadhuis Zaandam

## Voorstelrondje:

Het nieuwe interim bestuur van De Veldmuis stelt zich voor en licht toe wat er de afgelopen drie maanden binnen de organisatie is gebeurd. Het oude bestuur is bijna volledig teruggetreden (update: inmiddels volledig). Tijdens het overleg van 19 juni 2024 is er een memo verspreid door de voormalige voorzitter, zonder dat dit van tevoren besproken was met de overige bestuursleden of leden.

Het nieuwe interim bestuur heeft inmiddels meerdere gesprekken gevoerd met de gemeente en staat positief en enthousiast tegenover de toekomstplannen. Ze geven aan vooral te streven naar een duurzame toekomst voor De Veldmuis in samenwerking met de gemeente. Zelf hebben zij ook gewerkt aan een plan voor een mogelijke nieuwe indeling van het terrein.

Daarna stelt de rest van de aanwezige groep zich voor aan het interim bestuur, waarbij de volgende onderwerpen aan bod komen:

- Ouderen worden onderbelicht in Westerwatering;
- De Groene Oase krijgt te weinig aandacht;
- Een extra ingang bij de Houtveldweg wordt als overbodig gezien;
- Het terrein moet worden omgevormd tot een volwaardig groen park;
- Meer aandacht voor de natuur is gewenst;
- Een drijvend eiland als alternatief voor een steiger wordt voorgesteld;
- Behoud van de huidige voorzieningen is belangrijk;
- Sociale binding van De Veldmuis en het terrein moet worden behouden; een opwaardering van het gehele terrein is noodzakelijk.

## Waar komen we vandaan

Tijdens de workshops in juni hebben we de openbare route, de nieuwe erfafscheiding en de nieuwe brug naar het Eline Vereplantsoen besproken. Op basis van deze besprekingen zijn we begonnen met het uitwerken van de schetsen. Dit heeft geleid tot verschillende vlekkenplannen:

1. Vastgestelde visie: een plan met 11 elementen die op een passende manier op het terrein zijn geplaatst;
2. Groep 1 uit de workshop van 12 en 19 juni: hun voorstellen voor de indeling van het terrein;
3. Groep 2 uit de workshop van 12 en 19 juni: hun ideeën voor de herinrichting;
4. Voorstel van de Veldmuis: een herinrichtingsplan dat het terrein op een logische manier benut.

Afgelopen week hebben we ook de eerste participatiesessie gehouden voor de Groene Oase, waarbij kinderen van basisschool De Rietvink betrokken waren. We hebben hen langs de speeltoestellen geleid, waarbij ze vooral aangaven dat water en zand belangrijk zijn. Wat hen echter het meest aantrok, was het spelen tussen de beplanting en het bouwen van hutjes. Ook dit traject zullen we in oktober en november van dit jaar afronden.

## Vragen

Wordt de brug bij de voetgangersbrug Zaanse Helden richting de Groene Oase geschrapt?

Antwoord: Er is nog geen definitief besluit genomen. De voor- en nadelen worden momenteel nog overwogen.

Voor welke leeftijdsgroep is de Groene Oase bedoeld?

Antwoord: De Groene Oase is primair bedoeld voor kinderen van 6 tot 12 jaar. Er is echter ook behoefte voor speeltoestellen geconstateerd voor jongere kinderen. Hiervoor zijn gesprekken gaande met De Veldmuis.

Hoe groot wordt de horecavoorziening bij de kinderboerderij?

Antwoord: Het wordt geen grootschalige voorziening. De horecavoorziening blijft ongeveer zoals het nu is, zonder een groot verdienmodel. Exploitatie gebeurt door de Veldmuis zelf.

Ouders van kinderen vragen zich af waarom de varkens moeten blijven als ze bijten en kinderen er niet bij mogen?

Antwoord: Het advies van het ZNMC is om te overwegen of de varkens nog gewenst zijn. Wat is de meerwaarde van hun aanwezigheid? Gezien gezien de grootte van het terrein en de behoefte van deze dieren zou overwogen kunnen worden te kiezen voor een ander dier. Dit valt binnen een langetermijnvisie over hoe om te gaan met de dieren op het terrein. Er komen steeds meer eisen met betrekking tot de dieren en hun omgeving, zowel op ruimtelijk vlak als qua inzet van vrijwilligers. De Veldmuis benadrukt echter dat de dieren een educatieve functie vervullen voor kinderen en dat hun visie is dat de dieren tot hun dood op het terrein blijven. Dit geldt ook voor de aanwezige varkens. Er wordt wel gewerkt aan een lange termijn visie op het beheer van de dieren.

Onze wijk heeft te weinig koele plekken. Wordt hier iets aan gedaan?

Antwoord: Het terrein valt binnen het molenbiotoop, wat betekent dat de vegetatie niet hoger mag zijn dan vier meter en elke 2-3 jaar teruggesnoeid moet worden. We onderzoeken welke mogelijkheden er wel zijn voor extra groen. Hier moeten nog verdere stappen in worden gezet

Wordt het terrein afgesloten of blijft het openbaar, bijvoorbeeld 's avonds of bij zonsondergang?

Antwoord: Er is nog geen definitieve keuze gemaakt. De basisgedachte is om te onderzoeken of de terreinen apart kunnen functioneren, waardoor het pad langer open kan blijven en niet afhankelijk is van de openingstijden van de Wijkboerderij. Er zal altijd een poort blijven om afsluiting mogelijk te maken. De Veldmuis zou als beheerder kunnen optreden, waardoor het terrein tot 17.00 uur open kan blijven en daarna gesloten wordt, maar de wens vanuit de gemeente is langer open. Zoals aangegeven wordt in deze workshops de haalbaarheid van de elementen wordt uit de visie beoordeeld, waaronder ook de openbare route, en er wordt gekeken naar alternatieve invullingen waar nodig.

Wanneer wil de gemeente de plannen uitvoeren?

Antwoord: Het tijdspad hangt af van de financiering. Ons budget is gereserveerd, maar zal nog definitief als krediet verstrekt moeten worden. Gezien de verwachte financiële situatie is enige haast geboden. We streven er daarom naar het project voor de voorjaarsnota in de gemeenteraad te laten behandelen. De planning is om in de komende maanden af te ronden, met een besluit in de gemeenteraad in januari/ februari, waarna de uitvoering in de loop van 2025 kan beginnen. De speelplek op de Groene Oase kan mogelijk los van de rest worden aangepakt. We moeten een definitief ontwerp hebben voor de kredietaanvraag bij de raad. Tijdens de informatiebijeenkomst presenteren wij het voorlopig Definitieve Ontwerp.

Komt er nog een enquête?

Antwoord: Zeer waarschijnlijk niet. Er is in deze participatie ronde namelijk gekozen voor workshops en een bewonersavond. De relevantie voor ook nog een enquête is daarmee vervallen en daarbij is het grootste deel van de informatie al opgehaald in de eerste participatie rondom de visie. Het is gezien de tijd ook niet mogelijk nog een enquête te houden.

## **Opmerkingen groepsopdracht**

Tijdens de groepsopdracht gingen de deelnemers in twee groepen uit elkaar en hebben de getoonde vlekkenplannen besproken.

### Opmerkingen groep 1

#### **Respecteren van de zichtlijn van de woning naast de molen naar het Eline Vereplantsoen**

Het theehuis en de speeltuin dienen op te schuiven richting het hoofdgebouw, zodat de zichtlijn van de woning naar het Eline Vereplantsoen wordt gerespecteerd.

#### **Meer zitgelegenheden bij de ingang van de Groene Oase**

Er is behoefte aan meer bankjes in de hoek bij de ingang van de Groene Oase, evenals de aanplant van een kleine boom voor extra schaduw en groenvoorziening.

#### **Toegang beperkt tot voetgangers**

Het terrein moet uitsluitend toegankelijk zijn voor voetgangers, om zo een veilige en rustige omgeving te waarborgen.

#### **Verplaatsing van de varkens en aanpassing van speeltoestellen**

De varkens moeten worden verplaatst om ruimte vrij te maken. Het grote klimrek voor oudere kinderen wordt verwijderd, aangezien de grotere kinderen voornamelijk spelen in de Groene Oase. De kleinere speeltoestellen voor jongere kinderen zullen worden verplaatst naar een locatie dicht bij de beoogde nieuwe locatie van het theehuis en de Groene Oase. Deze verplaatsing moet goed worden verantwoord en toegelicht.

#### **Oppervlakte van het terrein en grootte van de speeltoestellen/ gebouwen bepalen**

Er moet een duidelijk overzicht komen van de beschikbare oppervlakte van het terrein, evenals de soorten en de grootte van de speeltoestellen en gebouwen die er geplaatst zullen worden.

### Opmerkingen groep 2

#### **Schaduw in de huidige speeltuin**

De ligging van de huidige speeltuin biedt de meeste schaduw. Dit moet worden meegenomen bij de verdere plannen voor het behoud en verplaatsing van speelplekken op het terrein. Ook daar moet schaduw bij gecreëerd worden.

#### **Centrale bebouwing en duurzaamheid**

Momenteel staan er verschillende gebouwen verspreid over het terrein. Voorgesteld wordt om de bebouwing meer centraal te positioneren, dit lijkt een meer duurzame aanpak.

#### **Visie op de dieren en professionalisering van De Veldmuis**

Er moet eerst een duidelijke visie worden ontwikkeld met betrekking tot de dieren, voordat de herinrichting van het terrein kan plaatsvinden. Daarnaast is het belangrijk dat De Veldmuis verder wordt geprofessionaliseerd.

#### **Risico op inkijk vanaf de brug naar het Eline Vereplantsoen**

Er bestaat een risico op inkijk vanaf de brug bij het Eline Vereplantsoen naar de omliggende woningen. Dit moet in de plannen worden meegenomen.



**Openbaarheid, verlichting en risico op overlast**

Bij de openbaarheid van het terrein zijn er zorgen over de verlichting en mogelijke overlast. In Zaanstad hebben parken doorgaans geen verlichting, en een verlicht wandelpad is niet verplicht.

Opmerkingen algemeen**Natuurlijke looppaden en terreinverdeling**

De natuurlijke looppaden in variant 2 worden positief ervaren. Met betrekking tot de begrazing moet de verdeling van het terrein nog worden besproken. De kronkelende vorm in het pad behouden, maar alleen toepassen het pad richting de brug naar het Eline Vereplantsoen.

**Risico van meerdere poorten**

Hoe meer poorten er worden geplaatst, des te groter het risico voor De Veldmuis op problemen met vergeten openstaande poorten.

**Aanstellen van een professionele beheerder**

Er wordt verzocht om een professionele beheerder aan te stellen. Het zou wenselijk zijn als deze beheerder al vóór de definitieve vaststelling van de plannen kan meepraten om input te geven.

**Zorg over 24-uurs openstelling**

Zowel de bewoners als De Veldmuis blijven ernstige zorgen uiten over een eventuele 24-uurs openstelling van het gehele terrein.

# Workshops 2 met de Veldmuis en het ZNMC

Datum 30 juli 2024  
Locatie stadhuis

Aanwezig: vertegenwoordigers van het (interim) bestuur van de Veldmuis en vertegenwoordigers van het ZNMC. Daarnaast het kernteam van de gemeente.

## Aanleiding

Na de workshop van 19 juni 2024 heeft de voorzitter van de Veldmuis het bestuur verlaten. De secretaris van het bestuur heeft de taken toen voorlopig overgenomen en is opnieuw in gesprek gegaan met de wethouders en het kernteam. Hierbij is de wens geuit om de workshop van 19 juni 2024 opnieuw te laten plaatsvinden met de Veldmuis omdat zij de plannen van de gemeente wel positief ervaren. Er is daarom een inhaal workshop ingepland om alsnog de input van de Veldmuis op te halen. De workshop vindt plaats met het nieuwe (interim) bestuur van de Veldmuis.

## Algemeen

De gemeente geeft een korte samenvatting van het proces rondom de visie Molenweide en Groene Oase sinds 2020. Tevens wordt kort teruggekoppeld wat er is opgehaald tijdens de eerste en tweede workshops van 12 en 19 juni 2024. De gemeente ligt toe dat er in het verleden in ieder geval twee misverstanden steeds terugkwamen. Hierbij gaat het ten eerste erom dat een openbaar pad niet betekent dat het terrein een openbaar park wordt. Ten tweede is het niet de bedoeling dat er fietsers of honden over het terrein gaan fietsen en lopen.

Voorafgaand aan de workshop van 19 juni is aan de deelnemers gevraagd om voorbeelden van de drie elementen (Openbare route; Erfafscheiding en Brug) in te sturen. De Veldmuis heeft hier eerder geen gebruik van gemaakt en mag daarom opnieuw voorbeelden insturen. Deze zullen bij dit verslag gevoegd worden.

Hierna wordt er per onderwerp besproken wat de zorgen, wensen en ideeën vanuit de Veldmuis en het ZNMC zijn.

## Openbare route

- Het pad graag zo dichtmogelijk aan water;
- Het ZNMC merkt op dat zij wel blij zijn dat hun terrein in het Darwinpark volledig afsluitbaar is, daarom altijd een kiezen voor een soort hek;
- ZNMC en Veldmuis uiten zorgen over afsluitbaarheid en dieren veiligheid;
- De gemeente geeft aan dat er nog veel smaken liggen tussen volledig open en volledig dicht. Het is vooral van belang dat de openingstijden van het openbare pad niet afhankelijk zijn van de openingstijden van de Veldmuis;
- Veldmuis kaart aan dat hun terrein graag 's nachts afsluitbaar willen houder voor de veiligheid van de dieren; dit is volgens gemeente altijd mogelijk, ook in nieuwe situatie;
- Andere openingstijden voor verschillende ingangen is een optie;
- ZNMC pleit voor sluiten van ingangen ter hoogte van het woonhuis en het Eline Vereplantsoen (twee bestaande ingangen).

## Erfafscheiding

- De Veldmuis staat achter de plannen om de sloot ter hoogte van de woning en het restaurant door te trekken;
- Erfafscheiding graag van hout met ijzer en niet alleen hout.

## Brug

- De brug kan, net als in uitwerking gemeente, aansluitend aan het Eline Vereplantsoen lopen en niet verder ten noorden;
- Bij het ontwerp van de brug rekening houden met geen gebruik door fietsers, en afsluitbaarheid;
- Kan de brug ook schuin gelegd worden voor zicht op de kinderboerderij?;
- Voorbeelden open te zetten brug (Amsterdam Noord en voorbeeld Paul).

## Anders

- Er wordt opgemerkt dat het groen op de Groene Oase zeer hoog en wild groeit, waardoor het terrein niet overzichtelijk is. De gemeente geeft aan dat de beplanting op de Groene Oase een minimaal beheer heeft, omdat het een natuurspeeltuin is. Voor het terrein van de Groene Oase wordt een participatie met buurtkinderen vanaf september georganiseerd. Hierbij hoort ook een nieuw beheerplan. De opmerking kan daarin meegenomen worden;
- Denk ook na over mindervalide bezoekers;
- Absoluut geen fietsers, fatbikes of dergelijke op het terrein. Denk hierbij aan een brug die niet geschikt is voor fietsers en schelpen paden;
- De Veldmuis geeft aan open te staan om breder na te denken over een mogelijk herindeling van functies en gebouwen op hun terrein. Het zou fijn zijn als men meteen het hele terrein netjes maakt, denk aan een eenduidige afscheiding, en het inrichten van de weilanden;
- De Veldmuis kaart aan dat de kippen altijd een overdekt hok moeten hebben voor deel van het seizoen of in geval van opsluiting vogelgriep. Hierbij moet ook bij een mogelijke herindeling van het terrein gedacht worden;
- Zijn natte stukken te verbeteren? Alleen door drainage, maar zelfs dan zal het moeilijk blijven. De grond is waarschijnlijk ook verontreinigd, waardoor geadviseerd wordt om zo min mogelijk doen want grote kans om dingen in de grond tegen te komen. We onderzoeken de mogelijkheden;
- De Veldmuis vraagt aandacht voor de bomen en de schaduwplekken voor de kippen, schapen etc. Deze moeten op het terrein aanwezig blijven danwel (opnieuw) gecreëerd worden;
- Voor de kleine kinderen van 0-4 jaar staat er een toestel op het terrein van de Veldmuis. De overige toestellen op het terrein zijn voor oudere kinderen. Een opgeknapte Groene Oase en herinrichting van het terrein zou deze overbodig kunnen maken;
- Het verplaatsen van de speeltuin betekent ook het verplaatsen van het centrum van de Veldmuis. Dit kan consequenties voor donaties etc. hebben. Daarom is het belangrijk/ een voorwaarde om de speeltuin en het theehuis bij elkaar te houden;
  - Een voorbeeld zou kunnen zijn het verplaatsen van het theehuis en de speeltuin voor kleine kinderen naar de ingang van de Veldmuis aan de zijde van de Groene Oase. Hierbij kunnen ook de kippen verplaatst worden om het terrein overzichtelijker te maken;
  - Door wat meer dieren naar de hoofdingang van het terrein te verplaatsen worden deze beter zichtbaar bij binnenkomst. Dit vergroot de aantrekkelijkheid van de kinderboerderij voor (nieuwe) bezoekers;
  - Denk er aan dat je ook verantwoordelijkheid op je afroept met speeltoestellen etc. voor kinderen, richt het terrein beter in om met overzicht en controle te hebben;
  - De gemeente vraagt de Veldmuis om na te denken over wat ze echt nodig hebben, wat is hun core business? Hoeveel en welke plek hebben ze voor de dieren nodig? Wat wil je dat mensen meteen zien?

## Vervolg

- De gemeente maakt een tekening met wat er mogelijk is op basis van de opgehaalde input. Deze schetsontwerpen worden in de vervolg workshops in september/oktober aangevuld met de overige elementen;
- Het (interim) bestuur gaat nadenken over wat er echt nodig is, en komt met een businessplan. Wat heb je en wat willen je houden? Als dit duidelijk is dan met de leden in gesprek.

# Workshop 2 Molenweide en Groen Oase

Datum: 19 juni 2024

Locatie: Stadhuis Zaandam

Voorafgaand aan de start van de workshop deelt de Veldmuis een papieren brief uit, waarin zij verklaren om niet meer deel te nemen aan de workshops. Door de gespreksleider Arend en andere deelnemers is de Veldmuis gevraagd om te blijven. De Veldmuis heeft ervoor gekozen om toch onmiddellijk om te stappen en zonder gesprek de workshop te verlaten.

De samenstelling van de groep bestaat conform de afspraak uit dezelfde groep deelnemers van 12 juni 2024. Hierbij zijn er drie deelnemers afwezig, waaronder de belangenvereniging Westerwatering. In totaal nemen er 13 deelnemers deel aan de workshop.

## Algemeen:

Onze opdracht als gemeente is om openbare ruimte en voorzieningen een goede plek te geven. Naar aanleiding van de bouw van de Zaanse Helden en de plannen van de Veldmuis en de Belangenvereniging Westerwatering zijn wij aan de slag gegaan om na te denken over mogelijkheden om hier meerwaarde te creëren voor de hele wijk. Dit is altijd gebeurd vanuit de insteek van behoud van de Veldmuis. Sinds 2020 doorlopen wij hiervoor samen een open participatieproces.

Vorige week hebben wij in vertrouwen met elkaar kunnen spreken en hierbij is de afspraak gemaakt om elkaar rechtstreeks op te zoeken bij ontevredenheid. De Veldmuis heeft hierin een ander weg gekozen. Dit ervaren wij als onprettig en niet constructief omdat wij nog steeds ervan overtuigd zijn dat er een mooi plan te behalen is voor alle belangen die betrokken zijn in dit proces. Wij zijn dan ook blij met de verkregen input van vorige week en de inzendingen voor de opdracht van vandaag.

Naar aanleiding van vragen vorige week is het ZNMC op bezoek gegaan bij de Veldmuis. Het ZNMC vat het bezoek samen:

Het ZNMC is teleurgesteld dat de Veldmuis al vertrokken is en het gesprek niet wilde aangaan deze avond. Ze zijn ontevreden over het verkeerde beeld dat door de Veldmuis geschetst wordt over onrust en rommel tijdens het overleg van 12 juni. Zij vinden de uitspraak dat de gemeente niet luistert naar de Veldmuis onterecht. Het ZNMC spreekt vanuit het gemeenschappelijke belang en voor kinderen en niet voor de gemeente. Zij willen graag meedenken over hoe de Veldmuis toekomstvast voor iedereen kan worden. Maar zij verwachten ook een duidelijke uitspraak van het gemeentelijke bestuur. Hoe gaan wij verder als de Veldmuis niet verder mee wil werken?

Het bezoek bij de Veldmuis verliep verder positief. Het ZNMC is een week bijna volledig bezig geweest met ideeën rondom de Veldmuis. Zij hebben gesproken met kleinere wijkboerderijen en naar voorbeelden gezocht. De Veldmuis beschikt over veel ruimte in vergelijking met andere boerderijen. Dit maakt dat de Veldmuis veel potentie heeft. Het ZNMC omarmt de gedachte om de Groene Oase beter aan te sluiten bij de Veldmuis en denkt dat een pad ook met dieren en natuur mogelijk is. Hiervoor moet er wel gewerkt worden aan de bedrijfsvoering en is een professionele beheerder ter ondersteuning nodig.

Tijdens het bezoek heeft het ZNMC ook met de vrijwilligers gesproken. Het blijkt dat er ook veel vrijwilligers zijn die positief tegenover de visie van de gemeente staan. Het ZNMC wil daarom graag mee blijven denken, maar niet volgens de aanpak van het huidige bestuur van de Veldmuis. Het ZNMC ziet de urgentie om nu te werken aan de toekomst van de Veldmuis, omdat hun bestaan over 5 jaar anders onzeker is. De Veldmuis beschikt over relatief weinig dieren en veel land. Het terrein vraagt alleen om een andere inrichting. Ook bij de kleinste boerderij van Nederland is er altijd voldoende werk voor vrijwilligers. De angst voor het onbekende is begrijpelijk, maar de Veldmuis en

de ambities van de gemeente staan niet haaks tegenover elkaar. Het ZNMC vind sommige angsten van de Veldmuis terecht, zoals de openingstijden, maar is overtuigd dat men hier met de gemeente kan uitkomen.

## **Groepsopdracht:**

In de visie heeft de gemeente een voorbeeldinvulling uitgewerkt voor alle elementen. Aan de deelnemers is gevraagd om voorbeelden van de drie op 12 juni besproken elementen mee te nemen. Nu wordt aan de deelnemers gevraagd om zich in een situatie te plaatsen, waarin alle drie elementen op het terrein een plek moeten krijgen. Hoe zou volgens hun de inrichting van het terrein er dan uit komen te zien? Aan de deelnemers wordt gevraagd om op tekening de plek van de elementen aan te wijzen en met de ingezonden voorbeelden te visualiseren. Hieronder de uitkomsten per groep samengevat:

### **Groep 1**

- Er heeft een constructieve discussie kunnen plaatsvinden;
- Het door de deelnemers ingestuurd beeldmateriaal komt grotendeels overeen. Het gebruik van hout in de Zaanse stijl en natuurlijke materialen sluit bij de visie van de groep aan;
- Een herinrichting van het hele terrein lijkt nodig om het effectief te laten werken. Altijd met behoud van wat de Veldmuis nodig heeft;
- De brug naar het Eline Vereplantsoen kan beter niet direct eindigen op het fietspad, maar middels een fysieke obstakel. Met de nadruk op veiligheid bij het Eline Vereplantsoen. Nietjes op straat zijn ook besproken als mogelijkheid;
- Graag poorten in plaats van hekken naar het terrein;
- Denk aan meer organische vormen voor de paden op het terrein;
- Is het mogelijk om de dieren ook op de natuurspeeltuin te laten lopen?;
- Wordt het terrein toegankelijk voor mindervaliden? Dit vraagstuk heeft ook relatie met het weren van fietsers;
- Laat daarom de hekken/ poorten onafhankelijk van elkaar functioneren;
- Beheer en handhaving zijn groot aandachtspunt bij de uitwerking.



## Groep 2

- De visie van groep 2 komt goed overeen met groep 1;
- Graag een herinrichting van het terrein om het beter te laten functioneren. Vanaf centraal punt ga je alle kanten op, open karakter;
- Een duidelijke scheiding tussen het looppad en het fietspad bij he Eline Vereplantsoen is wenselijk. Er werd gesproken om de brug naar het Eline Vereplantsoen meer ten noorden te laten landen. Hier is de straat breder en daarom veiliger. De zichtlijnen van he Eline Verenplantsoen en het Westewindpad worden niet gestoord;
- Fietshekken bij alle entrees;
- speeltoestellen graag voor alle leeftijden;
- De stoep verbreden en de ingang bij loopbrug Zaanse Helden weghalen;
- Geen pad langs sloot naast woning op het terrein;
- Fietsers weren;
- Openbaar pad graag alleen openbaar binnen de openingstijden, beperkte openstelling tot een uur of 5, niet 24uur;
- Straten en riolering aanpassen, tegelijk meer vergroenen (is misschien iets voor ander project);
- Er bestaat de angst dat als het terrein openbaar blijft, 's avonds en ook de nieuwe elementen vernield worden.



### **Vragen/ opmerkingen:**

Wat is het advies vanuit het ZNMC?

- Antw.: Doe het terrein dicht, anders verlies eigenaarschap en krijg je vernieling. Betrek een beheerder hierbij en laat het terrein een groot beheerd gebied worden dat afsluitbaar is;
- Aanvulling gemeente: Het is een harde eis van de gemeente dat de speeltuin op zichzelf blijft functioneren. De Groene Oase is een van de weinige plekken van groen en spelen in de wijk. Volgens gemeentelijk beleid moet dit terrein daarom onafhankelijk van de Veldmuis open kunnen blijven.

Bij het nieuwbouwproject Zaanse Helden wordt groen gerealiseerd. Is dit niet voldoende?

- Antw.: Klopt, maar de daktuin is semi openbaar en is geen openbaar groen met de functie spelen. De Groene Oase heeft speelvoorzieningenplan voor de hele wijk, hierdoor moet de Groene Oase openbaar blijven.

### **Afsluiting**

De tekeningen van de avond worden door de gemeente uitgewerkt naar schetsontwerpen. Hierop zullen dan toetsen plaatsvinden (ecologisch, financieel, maatschappelijk etc.). Het oorspronkelijk beoogde tijdspad moet mogelijk herzien worden door het opstappen van de Veldmuis vandaag. Dit is een bestuurlijke keuze, mocht deze situatie niet veranderen. Volgens de oorspronkelijke planning zouden wij vervolgworkshop in september inplannen en een grotere bijeenkomst in september/ oktober 2024. Een volledig overzicht van de planning staat in de presentatie van 12 juni. Er bestaat ook de optie om alleen de onderdelen van de Groene Oase verder uit te werken. De eerstvolgende stappen zijn nu om de reacties om het verslag van 12 juni te verwerken en in gesprek te gaan met de wethouders over het vervolg.



# Workshop 1 Molenweide en Groen Oase

Datum: 12 juni 2024

Locatie: Stadhuis Zaandam

## Algemeen:

In het begin van de avond werd een korte toelichting gegeven over de geschiedenis van het project. Welke fasen er al doorlopen zijn, in welke fase wij nu zitten en wat wij tijdens de twee eerste workshops gaan doen. In dit verslag een weergave van de avond, de gestelde vragen en antwoorden en een samenvatting van de uitkomst van de groepsopdracht.

## Vragen/ opmerkingen:

Het is onduidelijk wat er nu vastgesteld is?

- Antw.: Het bestemmingsplan is op 30 mei 2024 door de raad vastgesteld. Met het bestemmingsplan is de bestaande situatie vastgesteld. Ook de Veldmuis zelf heeft hierbij tijdens het Zaans Beraad op 16 mei 2024 ingesproken. De visie Molenweide en Groene Oase is op 17 oktober 2023 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.

Wat betekent dit voor de mate van inspraak tijdens de workshops?

- Inspraak op het bestemmingsplan loopt via een apart proces en maakt geen onderdeel uit van de workshops. De visie is vastgesteld door het college en dat besluit staat niet ter discussie. De inspraak gaat over de uitwerking van de visie. In de visie worden een aantal elementen genoemd die we gaan uitwerken naar uitvoeringsontwerpen. Voor deze inventariseren we de zorgen en kansen en. We onderzoeken of de elementen haalbaar zijn en of er draagvlak voor is. Alles wat opgehaald wordt in het participatieproces nemen we mee in de besluitvorming van het college en de raad. Zij beslissen uiteindelijk wat wel en niet uitgevoerd gaat worden, Tijdens de eerste twee workshops willen wij graag de eerste drie elementen uit de visie bespreken. Dit zijn (1) de openbare route; (2) erfafscheiding en (3) brug naar het Eline Vereplantsoen.

Er bestaat onduidelijkheid over de gemaakte afspraak tussen de wethouders en het bestuur van de Veldmuis. De Veldmuis geeft aan dat tijdens hun gesprek naar voren kwam dat er een grote ontevredenheid over de visie heerst en dat er daarom opnieuw met het participatietraject gestart wordt.

- Antw.: De ambtelijke opdracht na afsloop van de gesprekken is dat het bestemmingsplan zoals gepland door gaat om de bestaande situatie juridisch-planologisch te legaliseren. Hiernaast heeft de visie stil gestaan om de gesprekken met de Veldmuis te voeren om te onderzoeken waar nu de grootste zorg ligt. De visie is nog steeds de basis van het gesprek, maar wordt op haalbaarheid en draagvlak van de elementen onderzocht. Er is geen afspraak om het participatietraject volledig opnieuw te beginnen, dit zou het eerder doorlopen traject en alle input van de deelnemers de afgelopen jaren te kort doen.

De belangenvereniging Westervatering geeft aan hier namens 600 bewoners te zitten, zij hebben in 2020 samen met het voormalige bestuur van de Veldmuis een plan ingediend bij de gemeente. Dit plan zien zij grotendeels terugkomen in de visie en zijn hier blij om.

Hoe worden de verschillende argumenten gewogen? Wegen de meningen in de workshops zwaarder ten opzichte van meningen tijdens de bewonersavonden?

- Antw.: Nee, er wordt geen weging gegeven.

Zijn er mensen afgevallen tijdens de selectie van deelnemers voor de workshop?

- Antw.: Nee. Wij hebben 1574 brieven verstuurd en hebben 10 aanmeldingen ontvangen. Daarom hebben wij gekozen om iedereen die zich heeft aangemeld te laten deelnemen en dit niet te beperken tot de aangegeven 8 plekken.

De in het verleden gehouden enquête miste de optie voor geen verandering. Waarom wordt dit niet opnieuw gedaan?

- Antw.: Er was in de enquête om aan te geven wat men van de plannen vond. Ook als men iets niet veranderd wilde zien. Dit is ook terug te lezen in de resultaten die in het visiedocument zijn opgenomen, Er is nog geen keuze over gemaakt, maar wij hebben ook in het vervolg participatietraject de ambitie om nogmaals een enquête te houden. Hierbij zullen wij zullen wij dit punt meenemen.

## Voorstelrondje

Tijdens het voorstelrondje werden alle deelnemer gevraagd om een zorgpunt en een kans te noemen over de visie en het gebied van de Molenweide en Groene Oase. Hieronder een samenvatting van alle genoemde punten:

### Zorgen

- Gevaarlijke situaties bij het fietspad langs de Joachim Stillerstraat en het Eline Vereplantsoen met de komst van een brug;
- Hangjongeren op het terrein veroorzaken overlast;
- Leefbaarheid van het terrein behouden;
- Woongenot op het terrein behouden;
- Geen inbreng inwoners meegenomen;
- Een openbaar park betekent de sluiting van de Veldmuis;
- Zorgen om het voortbestaan van de Veldmuis;
- Sluipparkeerders/ parkeeroverlast in de wijk door de openbare route vanaf de Zaanse Helden;
- Toename van bezoekers en hierdoor drukte in de wijk;
- Het verdere uitstellen van de uitvoering van de visie betekent mogelijk dat de financiële middelen niet meer beschikbaar zijn;
- Onderhoud van het groen, de speeltoestellen en bruggen.

### Kansen

- Wijk met veel jongere gezinnen en dus grote behoefte aan een kwalitatieve ontmoetingsplek;
- Vergroeningsgebied en koelteplek voor de wijk;
- Plek waar mensen uit de wijk kennis met groen en natuur kunnen maken;
- Een uitbreiding van de Veldmuis;
- Het samenvoegen van de picknickweide en de Groene Oase;
- Kwalitatief verbeteren van de natuurspeeltuin de Groene Oase;
- Samenwerkingsmogelijkheden met de ZNMC;
- De twee gebieden meer met elkaar betrekken;
- Het ingediende plan uit 2020 is grotendeels uitgewerkt in de visie van 2023.

## Groepsopdracht:

Na het voorstelrondje werd de groep opgedeeld in twee deelgroepen om samen met een groepsopdracht aan de slag te gaan. Deelnemers gingen samen om een kaart van het terrein staan en praten over de drie elementen (1) de openbare route; (2) erfafscheiding en (3) brug naar het Eline

Vereplantsoen. Er werden zowel kansen als zorgen met memo's op de kaart geplakt. Hieronder de uitkomsten per groep samengevat:

## Groep 1

- Het terrein van moet afsluitbaar blijven, het liefst dagelijks vanaf 6/7 uur s 'avonds;
- Graag geen fietsers op het terrein, maar alleen een voetpad als dit noodzakelijk is;
- Graag een natuurlijk ingericht pad, schelpenpad als een pad noodzakelijk is;
- Er is onduidelijkheid of een openbaar pad in samenhang met het behouden van de Veldmuis wel of niet mogelijk is. Het ZNMC geeft aan dat het zeker mogelijk is en de Veldmuis geeft aan van niet. De groep wenst graag meer duidelijkheid hierover;
- Zorgen over grote hoogte erfafscheiding, wel nodig voor dieren maar ruimtelijk misschien niet aantrekkelijk;
- Vragen over de intensiteit van het gebruik van de openbare route en de mate van toename van verkeer. Voordat je ontsluiting aanbied moet je weten hoe veel mensen er gebruik van zullen maken;
- Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid van het fietspad ivm brug Eline Vereplantsoen.

## Groep 2

- De ontsluiting van het terrein wordt als kans en knelpunt ervaren;
- Kans om de wijk van oost naar west met het Westerwindpad te verbinden;
- Kans door de ontsluiting van het groen en natuur in de wijk te verbeteren;
- Zorgen over de veiligheid van de brug naar het Eline Vereplantsoen;
- Voor een openbaar pad moet het hek bij de Veldmuis graag 2m hoog en dicht;
- Een openbaar pad op palen om de natuur niet te beschadigen, of een wildrooster voor de dieren;
- Vragen over de noodzakelijkheid van het aansluiten van de loopbrug van de Zaanse Helden aan de Groene Oase;
- Graag meer aandacht voor het onderhoud van de Groene Oase;
- Geen fietsers op het terrein;
- Alles valt en staat met controle (handhaving) om overlast te voorkomen.

## **Afsluiting**

Er werd een vooruitblik gegeven op het verdere proces. Deze eerste workshops zijn het begin van een reeks. Tijdens de workshops worden dus ook nog geen keuzes gemaakt. De input uit de workshops vormt de basis om tot een definitief ontwerp te komen. De ontwerpen worden via bewonersbijeenkomst gepresenteerd en besproken met de wijk. Het besluit ligt uiteindelijk bij het college van burgemeester en wethouders en de raad.

## **Rondvraag:**

Kan de Nota van beantwoording van het bestemmingsplan naast de visie gelegd worden om overige vragen te beantwoorden?

- Antw.: Ja dit kan gedaan worden.

Wat is het verschil tussen de mening van het ZNMC en de mening van de Veldmuis?

- Antw.: Er komt een overleg met de Veldmuis en het ZNMC om dit te bespreken. De uitkomst wordt bij de tweede workshops besproken.

Wat is de samenhang met de Zaanse Helden en dit project?

- Antw.: Als gemeente dragen wij zorg om bestaand en nieuw goed aan elkaar aan te sluiten. De gemeente heeft de verantwoordelijkheid om bestaande zowel als nieuwe wijken goed aan te sluiten aan de omgeving en voor een leefbare omgeving te zorgen. Dit is de enige relatie.